



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Birou Executor Judecătoresc Duruian Ionel
București, Calea Moșilor, nr.288, bl.32, sc.3, et.1, ap.73, sector 2
Tel/Fax: 031.422.85.57
e-mail: secretariat@bejdi.ro - web: www.bejdi.ro
C.I.F: RO 30052800



Dosar executare nr.1294/DE/2020

Publicație de vânzare imobiliară
nr.1294/DE/2020 din data de 15.01.2024

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de **21.02.2024 ora 11.00**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Duruian Ionel din București, Calea Moșilor, nr.288, bl.32, sc.3, et.1, ap.73, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Sectorul 6, Str Sibiu (Miron Constantinescu), Nr. 13, Bl. Z18, Sc. A, Et. 5, Ap. 31, apartament în suprafața utilă de 48.33 mp, compus din 2 camere și dependințe și cota de 7.96 mp teren atribuit în folosință, având număr cadastral 221980-C1-U17, înscris în cartea funciară numărul nr 221980-C1-U17 București Sectorul 6, la prețul de **348.271 lei**, reprezentând 100% din prețul de evaluare, imobilul proprietatea debitorului MOGOȘ DOINIȚA cu domiciliul în București, Sectorul 6, Str Sibiu (Miron Constantinescu), Nr. 13, Bl. Z18, Sc. A, Et. 5, Ap. 31, care datorează creditorului DOBROTĂ VASILE, cu București, Str. Corabia nr. 40, Sector 2, următoarele sume: 20.726,46 EURO (echivalentul în lei la cursul BNR din data plății) reprezentând împrumut nerestituit și 5.000 USD (echivalentul în lei la cursul BNR din data plății) reprezentând împrumut nerestituit, conform titlurilor executorii constând în Contractul de împrumut autentificat sub nr. 3911 din data de 20.10.2016 de către BNI "Alexandru Șulea", Actul adițional autentificat sub nr. 4351 din data de 20.12.2017, Actul adițional autentificat sub nr. 4285 din data de 17.12.2018 și Contractul de împrumut autentificat sub nr. 4356 din data de 20.12.2017 de către BNI "Alexandru Șulea", Actul adițional autentificat sub nr. 4284 din data de 17.12.2018, la care se adaugă cheltuieli de executare.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de 348.271 lei, conform raportului de expertiză depus în data de 05.01.2024 și întocmit de expertul judiciar Oprea Adrian Florin.

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. republicat și va fi afișată conform art. 839 alin. 3 C. pr. civ. republicat.

De asemenea, în condițiile art.839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, precum și prin publicarea în extras, într-un ziar național/local.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc Duruian Ionel (C.I.F: RO 30052800), în contul cu cod **IBAN nr. RO02 CECE B300 71RO N000 0000, deschis la CEC Bank – Sucursala Piața Alba -Iulia**, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C. pr. civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată potrivit prevederilor art.839, art. 840 C.pr.civ. republicat.

Executor judecătoresc,
Duruian Ionel

