



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 7 EX/2021

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 7/16.03.2023

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 216/03.02.2021 pronuntata de Judecatoria RESITA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, CLADIREA ANCHOR PLAZA, Sector 6, **impotriva debitorilor DALEA Ion Martin, CNP: 1760610113684**, cu domiciliul in Resita - 320084, Str. Bd. Republicii nr. 7, sc. 2, et. 9, ap. 40, Judetul Caras-Severin, **DALEA Rodica Ramona, CNP: 2751022113709**, decedata, cu domiciliul in Resita - 320084, Str. Bd. Republicii nr. 7, sc. 2, et. 9, ap. 40, Judetul Caras-Severin si **OLARU Jenel, CNP: 1660910110659**, cu domiciliul in Resita - 320084, Str. Ale. Nuferilor, bl. 1, sc. 1, et. 10, ap. 43, Judetul Caras-Severin, in baza titlurilor executorii - Contract de credit si de garantie nr. 500585 din data de 23.05.2007, emis de Credit Europe Ipotecar IFN S.A, Contract de ipoteca din data de 23.05.2007, autentificat sub nr. 832 din data de 23.05.2007 de BNP Barbalata Lidia, pentru recuperarea sumei de **14.095,09 EUR plus 8.676,69 Lei, urmand ca suma ce reprezinta debit principal restant sa se actualizeze conform dispozitiilor legale in materie**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art 670 alin. 3 C.proc.civ., debit constatat prin incheierea 7/18.02.2021 privind stabilirea sumelor cheltuielilor de executare silita si a debitului total si prin incheierile de stabilire cheltuieli de executare silita suplimentare emise ulterior si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **20.04.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat in **Resita - 320084, Str. Bd. Republicii nr. 7, bl. 7, sc. 2, et. 9, ap. 40, Judetul Caras-Severin, imobil inscris in C.F. nr. 30531-C1-U42 Resita, nr. CF vechi 8809 CILNIC, top. G.100/h/39/Sc.II/Et.IX/XL, reprezentand apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie, hol, balcon, debara, cu suprafata de = 57,21 mp, din partile de folosinta comuna revine cota de = 8,21 m.p., suprafata construita 57,21, cote teren 8,21, proprietatea comuna a debitorilor garanti ipotecari DALEA ION-MARTIN si DALEA RODICA-RAMONA.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A.,
- somatia nr. 287/13.01.2014 emisa de BEJ Nebunu Nicolae, pentru suma de 9.963,10 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei EOS KSI ROMANIA S.R.L., impotriva debitoarei OLARU (DALEA) RODICA-RAMONA,
- drept de ipoteca, valoare 19500 EUR, in favoarea CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A.,
- somatia nr. 437/23.01.2019 emisa de BEJ Babeu Adrian in dosar 437 EX/2014, pentru recuperarea sumei de 26.165,99 lei, la cererea creditoarei NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED, impotriva debitorilor DALEA IOAN MARTIN si sotia DALEA RODICA RAMONA.
- somatia nr. 7/03.03.2021 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 7 EX/2021 pentru suma de 14.286,05 EUR plus 7.438,65 Lei, urmand ca suma ce reprezinta debit principal restant sa se actualizeze conform dispozitiilor legale in materie, in favoarea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 118.180,5 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 157.574,00 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de Simona Pacioaga, membru titular ANEVAR, expert tehnic judiciar in cadrul ROMPRICE S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inregistrurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.).

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

- in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- in contul RO29 CECE TM01 03RO N000 0001 deschis la C.E.C. Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar CEC Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 5728731);
- sau la Trezoreria Statului sau la orice institutie bancara.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdictii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 16.03.2023, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria RESITA
- 4) Afisare Primaria Resita
- 5) Comunicare Primaria Resita Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Caras-Severin
- 7) Creditoare
- 8) Debitor Dalea Ion Martin
- 9) pe numele debitoarei DALEA Rodica-Ramona - decedata
- 10) Debitor Olaru Jenel
- 11) Dalea Iasmina-Ionela (Resita, Bv. Republicii, nr. 7, sc. 2, et. 9, ap. 40, jud. Caras-Severin)
- 12) BEJ Babeu Adrian
- 13) BEJ Nebunu Nicolae
- 14) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 15) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC



c.j. CM