



Dosar de executare nr. 315/2021

Dosar instanta de executare nr. 21523/245/2021

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 5
Emisa azi 15.01.2024**

Subsemnata Nichitoi Georgiana, executor judecătoresc in cadrul SCPEJ Nichitoi, Handiuc si Plumbu , cu sediul in Iași, str. Grigore Ureche, nr.1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, numit prin ordinul 2594\c\26.04.2021 al Ministerului Justitiei, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din 13.09.2021 pronuntata de Judecatoria Iasi si a **titlului executoriu Contract de ipoteca autentificat sub nr. 11 din 31.01.2008 la BNP Craciunescu Ionut Liviu; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 700 din 06.08.2010 la BNP Craciunescu Ionut Liviu; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1 din 07.01.2010 la BNP Craciunescu Ionut Liviu**, respectiv INCHEIEREA nr. 315/2021 din 22.09.2021 privind cheltuielile de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor PURICE-SANDU Cristina Daniela** cu domiciliul in Iasi - 700006, Str. Strapungere Silvestru, Judetul Iasi si **PURICE-SANDU Relu Petrica** cu domiciliul in Iasi - 700006, Str. Strapungere Silvestru, Judetul Iasi, la plata sumei de 395,890.55 EUR (la curs BNR din ziua platii) reprezentand debit principal restant, actualizat la data platii efective, la care se adauga cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 060013, Str. Calea Plevnei, nr. 159, bl. BUSINESS GARDEN BUCHAREST, CLADIREA A, et. 6, -Departamentul Colectare Dificila, Sector 6, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data **14.02.2024 ora 12:00** va avea loc la sediul SCPEJ Nichitoi, Handiuc si Plumbu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat in Iasi - 700472, Str. Friederick, nr. 13, Judetul Iasi, in scris in C.F. nr. 123587 localitatea Iasi, nr. cadastral 7251/2; 7251/2-C1, compus din casa cu suprafata construita la sol de 221 mp (si suprafata construita desfasurata 515,63 m.p.), construita in 2007, compusa din: demisol - suprafata utila de 30.28 mp; parter - in suprafata utila de 123.15 mp + terasa 29.76 mp + terasa 27.15 mp; etaj - in suprafata de 91.01 mp + 3.76 mp balcon + 3.37 mp balcon + 12.69 mp terasa; mansarda - in suprafata de 97.54 mp, amplasata pe teren in suprafata de 576.47 mp. Conform mentiunilor expertului, terasa de 27,16 m.p. a fost inchisa cu pereti din zidarie si acoperis, edificata in prelungirea garajului, cu acces direct din strada. De asemenea, in partea posterioara, in prelungirea garajului, s-a extins constructia pe parter cu inchideri perimetrare si acoperis, unde se amenajeaza o piscina, nementionata in autorizatia de constructie, constructii ce nu au facut obiectul evaluarii.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 3.271.279 lei (661.038 EUR) și a fost stabilit de expert Florescu Valentina Oana din cadrul SC Diaconu & Asociatii .

Prețul de pornire a licitației este de 2.453.459,25 Lei (495.778,5 EUR), reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: *drept de ipoteca in favoarea BCR SA; sechestrul asigurator in scris de ANAF Iasi; somatia in scrisa de SCPEJ Nichitoi, Handiuc si Plumbu in favoarea BCR SA.*

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
3. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO32 BREL 0002 0008 8478 0101**, deschis la **Libra Internet Bank - Iasi** pe seama si la dispozitia biroului pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC și PLUMBU**

Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 29879006
tel/fax: 0232 215 366 e-mail: bej@sergiuplumbu.ro

4. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

5. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.Plumbu Sergiu Sebastian, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

5.1 În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin.8, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații, iar vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

6. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa, va fi depusă la biroul acestuia.

7. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

8. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

9. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

Prezentă publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare, iar un extras din aceasta va fi publicat pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

**Executor judecătoresc,
Nichitoi Georgiana**