



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar nr. 2190/2013

10.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iasi, cu sediul în Iasi, str. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iasi,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **07.02.2024, orele 10.00**, va avea loc la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu - Nicolaita din Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iasi, vânzarea la licitație publică a **imobilelor situate in Comuna Miroslava, Jud. Iasi reprezentat de: teren extravilan in suprafata de 554.70 mp imobil inscris in CF 70620, nr. cadasral 4659/19 la prețul de 13.078,50 lei reprezentand 75 %, din pretul de evaluare, teren extravilan in suprafata de 555.15 mp imobil inscris in CF 70621, nr. cadasral 4659/20 la prețul de 13.078,50 lei reprezentand 75 %, din pretul de evaluare si cota indiviza de 190.63 mp, din terenul in suprafata totala de 1905.55 mp imobil inscris in CF 77227, nr. cadasral 4659/21, la prețul de 3254.25 lei reprezentand 75 %, din pretul de evaluare**, proprietatea debitorilor CALUIAN MIHAI cu domiciliul in Str. Cicoarei nr. 79 C, Iasi si CALUIAN DOINA (defunct) prin curator AVOCAT IOSUB ALEXANDRU COSMIN, cu sediul in IASI STR.ARCU NR.85 BL.CL13 ET.3 AP.12, care datorează creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, cu Sediul procesual Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, sector 2, suma de 41981.69 Euro conform titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 2008900209/17.11.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 567 / 21.11.2008, precum și cheltuielile de executare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conform extrasului de C.F. imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini:

Cartea Funciara Nr. 70620 - somatia imobiliara ds. 2190/2013 pentru suma de 37559.18 euro si 9081.91 lei in favoarea BCR SA prin COFACE ROMANIA CREDIT MANAGEMENT, inscrisa prin incheierea 93428/02.09.2013, ipoteca pentru suma de 25502 euro + dobanzi, costuri, comisioane aferente in seria rangului incheierii 107772/21.11.008, contract de ipoteca nr. 2008900209/21.11.2008 Aut. Nr. 567 din 21.11.2008, in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, inscris prin incheierea nr. 20786/17.02.2017.

Cartea Funciara Nr. 70621 - ipoteca pentru suma de 25502 euro + dobanzi, costuri, comisioane aferente in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, inscris prin incheierea nr. 107769/21.11.2008, somatia imobiliara ds. 2190/2013 pentru suma de 37559.18 euro si 9081.91 lei in favoarea BCR SA, inscrisa prin incheierea 93433/02.09.2013, cesiunea dreptului de ipoteca inscris sub nr. 107769/21.11.2008 in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, inscris prin incheierea nr. 65127/07.04.2022.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EVALIASI SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 10.01.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Miroslava, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Iasi, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și într-un cotidianul local

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU -NICOLAIȚA
Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

judecătorească înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorească la **LIBRA INTERNET BANK**, în contul nr. **RO20BRE0002000783170101**, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 1.307,85 lei, respectiv 1.307,85 lei și 325.43 lei**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
DARIE ANDREEA

