

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti  
SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI  
JUDECATORESTI „PETROAICA SI ASOCIATII”



Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges  
Cont bancar nr. RO66 RZBR 0000 0600 1232 0727 Raiffeisen Bank  
C.I.F. RO 41352624, Fax : 0248 671 595 ; E-mail : [petroaica.adrian1974@yahoo.com](mailto:petroaica.adrian1974@yahoo.com)  
Dosar nr. 1083/2016; Data: 11.01.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

conf. art. 839 Cod proc. civ.

**SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI „PETROAICA SI ASOCIATII”** de pe langa JUDECATORIA PITESTI – ARGES (circumscripția Curtii de Apel Pitesti), cu sediul in Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **06.02.2024, orele 13<sup>30</sup>**, va avea loc la sediul din Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica la pretul de **294702 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii (392936 lei)**, situat in Pitesti, bd.Republicii, nr.117A, bl.D5a, sc.A, et.V, ap.20, jud.Arges, identificat in C.F. nr. 80214-C1-U5 UAT Pitesti, nr.cadastral 745-C1-U20, imobilul apartament fiind format din 3 camere de locuit si dependinte in suprafata utila de 72,27 mp si in suprafata totala de 81,13 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate indiviza asupra partilor si dependintelor care, prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna, fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum si cota indiviza de teren de 20 mp aferenta acestuia, imobil ce apartine debitorilor garanti ipotecari POPA LILETA, cu domiciliul in PITESTI, Bld. Republicii, nr. 117A, bl. D5A, sc. A, et. 5, ap.20, Jud. Arges si a defunctului POPA MARCEL-prin curator AV. DIN FLORINA, cu sediul in Pitesti, Pasajul Scarilor, BL.90, Sc.A, et.9, ap.37, jud.Arges, in cota de 1/1 de sub B.1.

Imobilul este urmarit la cererea creditorului urmaritor RAIFFEISEN BANK S.A.,361820, J40/44/1991, BUCURESTI, Cladirea Sky Tower, Calea Floreasca, nr. 246C, SECTOR 2, in temeiul titlului executoriu: 1. Contract de credit nr.RRFI48644436208 DIN 03.04.2008 2. Contract de ipoteca incheiat si autentificat sub nr. 773/03.04.2008 de BNP Caunei Florescu Mariana, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 1083/7/20/2016 întocmita de executorul judecatoresc PETROAICA FLORIN ADRIAN, pentru recuperarea sumei de **129 925,30 CHF, debit calculat de creditor la data de 09.01.2024 + 11896,46 lei cheltuieli de executare** pentru care Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 1083 din 7/20/2016(II.zz.aaaa) constituie titlu executoriu în temeiul art. 670 Cod pr. civ., + **920,40 lei cheltuieli de executare** pentru care Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 1083 din 14.05.2021 constituie titlu executoriu în temeiul art. 670 Cod pr. civ depusa la dosarul executiional, acestea fiind recuperate de la debitorii urmariti **POPA ANDREI - HORIA**, cu domiciliul in PITESTI, Bld. Republicii, nr. 117A, bl. D5A, sc. A, et. 5, ap.20, jud. ARGES. **POPA LILETA**, cu domiciliul in PITESTI, Bld. Republicii, nr. 117A, bl. D5A, sc. A, et. 5, ap.20, Jud. Arges si **defunctul POPA MARCEL-prin curator AV. DIN FLORINA, cu sediul in Pitesti, Pasajul Scarilor, BL.90, Sc.A, et.9, ap.37, jud.Arges.**

Imobilul urmarit va fi vandut negrevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

Pretul de incepere a licitatiei este de **294702 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii (392936 lei)**, fiind stabilit prin expertiza, la cererea creditoarei, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului (Recipisa Raiffeisen Bank- Sucursala Costesti).

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se afisaza la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei de la locul situarii imobilului, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatii de vanzare in extras se dispun a fi facute intr-un cotidian local si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

**1. Precizam ca imobilul mentionat mai sus se va vinde liber de sarcini.**

EXECUTOR JUDECATORESC



