



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar 275/2011

Afisata la data de 11.01.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 275/2011
DIN DATA DE 11.01.2024**

In temeiul titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 2008379273/03.06.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 215 din 12.06.2008 al **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, conform caruia debitorii **ASANDEI ANA si ASANDEI DANIEL** domiciliati in **JUD. IASI SAT. OSOI COM. COMARNA STR. OSOI NR. 660** datoreaza creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu sediul in **Str. Lower Baggot, Nr. 118, Et.1, Dublin 2, Irlanda/Sediul procesual Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, sector 2**, suma **31940.38 Euro** reprezentand contravaloare debit datorat izvorat din contractul mentionat, la staruinta creditoarei s-a inceput urmarirea silita a imobilului proprietatea debitorilor **ASANDEI ANA si ASANDEI DANIEL** domiciliati in **JUD. IASI SAT. OSOI COM. COMARNA STR. OSOI NR. 660**.

Astfel, potrivit dispozitiilor art. 504 Cod procedura civila, eu, **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscriptia Curții de Apel Iasi, cu sediul în Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iasi, , **aduc la cunostinta generala ca la data de 28.02.2024, orele 11.00** se va vinde prin licitatie publica in Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iasi, , la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, bunul imobil reprezentat de **teren extravilan in suprafata de 1166 mp, categoria arabil, inscris in C.F. nr. 60038 Comarna, nr. cadastral 60038, imobil situat in Comarna, jud. Iasi pentru recuperarea creantei de 32531.46 Euro** la care se vor adauga si cheltuieli de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este de 56228.25 lei reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat conform raportului de evaluare intocmit in prezentul dosar de expert tehnic judiciar – ing. George Neacsu.

Potrivit dispozitiilor art. 506 alin. 1 din Codul de procedura civila ofertantii sunt obligati sa depuna la **LIBRA INTERNET BANK**, in contul nr. **RO20BREL0002000783170101**, cont de consemnări, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei avansand dovada de consemnare a ofertei de cumparare.

Conform extrasului de carte funciara eliberat de OCPI Iasi, imobilul este grevat de somatia de plata emisa de **BEJ DARIE ANDREEA** pentru suma de 35738.70 euro, reprezentand contravaloare debit datorat si suma de 8816.69 lei cheltuieli de executare inscrisa prin incheierea 1669/16.02.2012 in favoare **SC SUPORT COLECT SRL**, intabulare drept de ipoteca pentru suma de 31367 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului – in seria rangului inscris prin incheierea de intabulare drept de ipoteca nr. 835/12.06.2008, cesionat prin incheierea nr. 2314/08.10.2009, inscrisa prin incheierea 627/19.01.2017 in favoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**.

Invitam pe aceasta cale, pe toti cei interesati care poseda vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept real de creanta asupra imobilului, sa depuna in scris obiectiunile lor la sediul BEJA ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU - NICOLAITA pana la termenul de vanzare din data de 28.02.2024 orele 11.00 dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 28.02.2024 ORELE 11.00

Executor Judecatoresc,
DARIE ANDREEA

