



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 164/2023

Data: 15.01.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de garanție imobiliară** autentificat de BNP Stuparu Costin sub nr. 1552 din data de 24.06.2008 aferent Contractului de credit nr. 70317684 din data de 24.06.2008 - Condiții Speciale și Generale de finanțare, Act adițional nr. 1 din data de 09.09.2010 și Act adițional nr. 3 din data de 29.11.2011 în temeiul căruia **debitorii PANTEL Georgeta, debitor decedat, cu ultimul domiciliu în Slobozia, Str. Mihai Eminescu, bl. 27, sc. A, ap. 12, județul Ialomița, prin curator special Avocat Ionescu Oana Laura Cătălina, cu sediul în Slobozia, Aleea Nordului, bl. C1, sc. B, etj. 2, ap. 5, județul Ialomița și PANTEL Ion cu domiciliul în Slobozia, Str. Mihai Eminescu, bl. 27, sc. A, ap. 12, județul Ialomița** au fost obligați la plata către **creditorul UniCredit Bank S.A., cu sediul în București, Bdul Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de 261,75 lei, 40.182,17 EUR, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de 10.296,95 lei, văzând că debitorii nu au achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,**

Am procedat la executarea silită a imobilului **apartament cu 3 camere în suprafață utilă de 75,22 mp, suprafață construită de 98,85 mp, suprafață indiviză de teren de 24,95 mp, suprafață a spațiilor de folosință în comun de 10,71 mp, CF 657 - colectiva, cu nr. cadastral 408-C1-U12, situat în Slobozia, Str. Mihail Eminescu, bl. 27, sc. A, et. 4, Ap. 12, judetul Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 11726 a loc. Slobozia având nr. Cadastral 408-C1-U12.**

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembărămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **20.11.2023**, imobilul are înregistrate următoarele notiări:

- Încheiere nr. 21633 din data de 25.06.2008 - Act nr. 1552 din data de 24.06.2008 emis de. - intabulare, drept de ipotecă, valoare 58.665 eur și celelalte obligații de plată aferente creditului: UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA
- deodată cu înscrierea de sub C1 se notează interdicțiile de înstrăinare, gravare, restructurare, dezmembrare, alipire, demolare, amenajare și închiriere, construire: UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA.

Imobilul este evaluat la prețul de **59.000,00 EUR** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 15.01.2024.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **07.02.2024, ora 11:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 59.000,00 EUR

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 07.02.2024, ora 11:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **5.900,00 EUR**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai.** Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 15.01.2024, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai