



sediu Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu  
e-mail bejgrec@gmail.com  
tel. fax 0369 809 986  
CIF RO 30 025732  
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la  
cons. Banca Transilvania S.A.



act 36737724

Dosar executare nr. 269/2023

12.01.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 024, România, numita prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 269/2023 din data de 29.06.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 269 din data de 29.06.2023, având creditor pe CEC BANK S.A., fost CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI C.E.C. S.A., CIF RO 361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 022, România, iar debitori pe :

– dl. SUCIU Ilie, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihail Eminescu, numărul 113, Comuna Micăsasa, Județul Sibiu, România;

– dna. ȘURTEA Daniela-Lenuța, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 1 Decembrie 1918, numărul 2, /B, apartamentul 33, Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 123117 din 07.11.2006;

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 2796 din 07.11.2006,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 07.02.2024 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, nr. cf vechi 899 Micăsasa; nr. cadastral 456/1, 457/1; adresă *Strada Mihail Eminescu, numărul 113, Comuna Micăsasa, Județul Sibiu, România*; proprietari: dl. SUCIU Ilie și dna. ȘURTEA Daniela-Lenuța]

la prețul de 650 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 650 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GREC CRISTINA-ELENA, CIF RO 30 025 732, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 65 000 RON.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii se vor depune pana cel tarziu in data de 06 FEBRUARIE 2024 16:00 personal sau prin reprezentant legal sau conventional, la biroul executorului judecatoresc sau prin alte mijloace ce asigura transmiterea textului si confirmarea primirii ofertei de cumparare.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C. pr. civ si afisata la data de 12.01.2024 la sediul biroului executorului judecatoresc.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecătoresc,

