



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
ȘERBĂNESCU VALERIU**

sedlul profesional: Bucuresti, Strada Dristorului nr. 68, Sector 3 ; CIF RO35773440  
tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / fax: 031.422.80.77

e-mail: [contact@executor-serbanescu.ro](mailto:contact@executor-serbanescu.ro) site: [www.executor-serbanescu.ro](http://www.executor-serbanescu.ro)  
DOSAR EXECUTARE : nr. 1056VS/2020 DOSAR INSTANTA: 6104/269/2020; 19311/301/2020  
CREDITOR : BANCA TRANSILVANIA JUDECATORIA: OLTENITA, SECTOR 3  
DEBITOR: RADAN MARIAN Incuviintare admisa prin Incheierea din 10.09.2020, 17.09.2020

## PUBLICATIE DE VANZARE

nr. 1056VS din 16.01.2024

conform art. 839 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecătoresc Șerbănescu Valeriu, cu toate datele de identificare din antet, înregistrată în circumscripția Curții de Apel București, prin Ordinul nr. 713/C/2012 emis de Ministerul Justiției în baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecătorești, prin executor judecătoresc ȘERBĂNESCU VALERIU,

La cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA cu sediul social în Cluj- Napoca, Str. G. Baritiu, nr. 8, 400027, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/4155/1993, CUI RO5022670 atribut fiscal RO, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: Contractul de credit nr. 152 din data de 23.06.2017, Contractul de fidejusiune nr. 152/FID/01 din data de 23.06.2017, am constituit dosarul de executare nr.1056VS/2020, cu debitor RADAN MARIAN cu domiciliul în Str.Breaza nr.7, bl.V22A, sc.1, et.7, ap.30, Mun.Bucuresti, sect.3, pentru recuperarea creanței certe, lichide și exigibile în suma de 51,459.44 RON, calculată la data de 15.01.2024 și cheltuieli de executare silită în cuantum de 856.80 RON, conform titlului executoriu menționat mai sus, sume ce vor fi actualizate;

În dosarul de executare nr. 1056VS/2020, a fost demarată executarea silită asupra imobilului situat în Loc. Vasilati, Str. Constantin Brancoveanu, nr. 83B, Județul Calarasi, proprietatea debitorului RADAN MARIAN cu domiciliul în Str.Breaza nr.7, bl.V22A, sc.1, et.7, ap.30, Mun.Bucuresti, sect.3.

*In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta*

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de 14.02.2024, ora 10:00*

va avea loc la sediul B.E.J. ȘERBĂNESCU VALERIU, situat în Bucuresti, Str. Dristorului nr. 68, Sector 3, vânzarea prin licitație publică a imobilului identificat după cum urmează:

- **Imobil:** situat în Loc. Vasilati, Str. Constantin Brancoveanu, nr. 83B, Județul Calarasi, reprezentând teren intravilan în suprafața de 670 mp. Imobilul este intabulat în CARTEA FUNCİARA NR. 32147 a Loc. Vasilati, (CF sporadic 24033), având NR. CADASTRAL 32147.
- **Pretul de pornire al licitației,** este de: 39,768.00 lei (echivalentul a 8,000.00 EUR, conform pret stabilit prin raportul de evaluare din data de 26.11.2023, curs BNR 1 Euro= 4,9710 lei), reprezentând 100% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză. Prețul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de BNR pentru data licitației.

În cauza, s-a procedat la întocmirea Somatiei nr. 1056VS din data de 25.07.2023, ulterior fiind emis Procesul-verbal de situație imobiliară. Urmărirea imobiliară a fost notată în Cartea Funciara nr. 24033 a Loc. Vasilati, sub nr. cadastral 24033, prin Încheierea nr. 26193 din 26.07.2023, somatia de plată fiind comunicată debitorului.

*\*\*Conform Act Normativ lg. 7/1996, emis de Parlamentul Romaniei, se sistează CF 24033 începând cu data de 11.01.2024, ca urmare a înscrierii sistematice sub numărul cadastral/ numărul de carte funciara 32147 a imobilului.*



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
ȘERBĂNESCU VALERIU**

sediul profesional: Bucuresti, Strada Dristorului nr. 68, Sector 3 ; CIF R035773440

tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / fax: 031.422.80.77

e-mail: contact@executor-serbanescu.ro site: www.executor-serbanescu.ro

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator Militaru Corneliu – membru ANEVAR, in calitate de expert evaluator EPI, la suma de 39,768.00 lei (echivalentul a 8,000.00 EUR, conform pret stabilit prin raportul de evaluare din data de 26.11.2023, curs BNR 1 Euro = 4,9710 lei), raportul fiind depus la dosar.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului RADAN MARIAN, in cota de 1/1, dobandit prin Actul Notariala nr. 6085 din data de 15.12.2022, emis de Ionescu Ovidia Janina.

Imobilul figureaza in evidentele BCPI OLTENITA si in conformitate cu Extrasul de carte funciara are urmatoarele sarcini:

- Somatie nr. 1056VS din data de 25.07.2023, emisa de BEJ Serbanescu Valeriu in dosarul de executare nr. 1056VS/2020, prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra pentru suma de 283,568.46 RON reprezentând creanta datorata creditorului, sume ce vor fi actualizate, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA;

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **CAUTIUNE** reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 843 si art. 844 Cod Proc. Civ.

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Șerbănescu Valeriu in dosarul de executare nr. 1056VS/2020, si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. **RO54BREL0002001175770102 deschis la LIBRA BANK S.A. – Suc. Decebal**, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

ȘERBĂNESCU VALERIU

Executor Judecatoresc

Emisa in 7, exemplare, comunicata pentru Afisare-  
Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul B.E.J. ȘERBĂNESCU VALERIU
- Sediul Judecatoriei Oltenita
- Locul situarii imobilului
- Sediul Primariei Vasilati
- Locul unde se desfasoara licitatia
- Sediul Creditorului urmaritor
- Sediul/domiciliul Debitorilor
- UNEJ – Registrul de executari silita
- Extras din Publicatie in ziar national