



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAULMITRU PAUL

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 2405 V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: executor_tomapaul@yahoo.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar executare nr. 1/2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1/2011

din data de 16.01.2024

Subsemnatul, **Angheluta Lucian**, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, numit în circumscriptia Curtii de Apel Iași, în baza Ordinului 685/C al Ministrului Justiției din 04.04.2001, cu sediul în Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași,

Potrivit dispozițiilor art. 504 din Codul de Procedura Civilă, aduc la cunostința generală că în ziua de **22.02.2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul biroului, situat în Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile: **teren intravilan în suprafața de 684mp**, înscris în CF 60075 Deleni, nr. cadastral 60075, **teren intravilan în suprafața de 6633 mp**, înscris în CF 60077 Deleni, nr. cadastral 60077 și **teren intravilan în suprafața de 1543mp**, înscris în CF 60076 Deleni, nr. cadastral 60076, proprietatea debitorului **Dinca Danut**, cu domiciliul în sat Poiana, comuna Deleni, județul Iași, în vederea recuperării debitului în suma de **58.334,99 euro (la cursul BNR din ziua plății)** și **9861,56 lei** reprezentând cheltuieli de executare.

Licitatia incepe de la suma de:

-7.902,00 lei pentru teren intravilan în suprafața de 684mp, CF 60075 Deleni;

-97.825,50 lei pentru teren intravilan în suprafața de 6633 mp, CF 60077 Deleni

-19.343,00 lei pentru teren intravilan în suprafața de 1543mp, CF 60076 Deleni

reprezentând 50 % din prețurile la care au fost evaluate imobilele prin raportul de expertiză tehnică evaluatoare întocmit de Neacsu George.

Executare silită se efectuează în baza:

1. Contract de ipoteca nr. 1040/21.07.2008 autentificat în data de 21.07.2008 la BNP Vieru Lidia;
2. Cererii de începere a executării silite a creditoarei EOS Credit Funding BL DAC;
3. Procesul-verbal întocmit în data de 11.02.2021 în temeiul art 371⁷ Cod Procedura Civilă;
4. Încheierii pronunțate de Judecătoria Iași din data de 24.01.2011 pronunțată în dosarul nr. 162/239/2011 prin care s-a încuviințat executarea silită

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. Contract de ipoteca nr. 1040 din 21.07.2008 emis de BNP Vieru Lidia
2. Somatie nr. 1/2011 din data de 09.02.2021, emis de B.E.J. Angheluta Lucian (în dosar executare nr. 1/2011)
3. Act notarial- contract de cesiune de creanțe autentificat sub nr 3436 din 20.12.2016 emis de Trifoi Doru Crin



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAULMITRU PAUL

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: executor_tomapaul@yahoo.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc, in scris, pana la data vanzarii la licitatie.

Persoanele fizice sau juridice care doresc sa cumpere imobilul trebuie sa depuna la sediul biroului, pana la termenul fixat pentru vanzarea la licitatie, oferte de cumparare insotite de dovada achitarii unei cautiuni reprezentand 10% din valoarea imobilelor.

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate **LIBRA Internet Bank** in contul **RO83 BREL 0002 0009 2482 0104**.

Persoanele fizice care vor participa la vanzarea la licitatie trebuie sa aiba asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului persoanei care participa la vanzarea la licitatie. Nedepunerea tuturor inregistrurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior depunerii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Drept care, s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare, care contine 2 pagini, in 8 (opt) exemplare, din care:

-un exemplar va fi comunicat creditoarei; un exemplar va fi comunicat debitoarei; un exemplar va fi depus la dosarul cauzei; cate un exemplar va fi comunicat Judecatoriei Harlau, Primariei Deleni, Primariei Deleni - Serviciul de taxe si impozite locale, un exemplat va fi afisat la adresa imobilului scos la vanzare, se va publica prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si un exemplar va fi afisat la sediul biroului.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Airinei Constantin, Angheluta Lucian si Toma Dumitru Paul la data de 16.01.2024.

Executor judecatoresc,
Angheluta Lucian