



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 549/2023 - L 4
Dosar instanta nr. 7433/197/2023
Data 15.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Brașov, cu sediul în Brașov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brașov,

Vazand titlul executoriu **Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub numarul 3308/15.12.2022 de catre SPN Marin Ion si Ion Catalin** și cererea creditorului **ANDREI Vasile Ovidiu, CNP: 1770322080026**, cu domiciliul în Brașov - 500302, Str. Frasinului nr. 5, bl. D1, sc. B, ap. 9, Judetul Brașov, pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitorilor **TIRON Dumitru** și **TIRON Simona** ambii cu domiciliul în Sacele - 505600, Str. Bolnoc nr. 65, Judetul Brașov în temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare.

În cauza a fost emisă somația, ce a fost comunicată debitorilor **Tiron Dumitru și Tiron Simona** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorii Tiron Dumitru și Tiron Simona, nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somației, în conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **TRANDAFIR CONSTANTIN ADRIAN** cu sediul în Brașov, Strada Doctor Ion Cantacuzino 6, Brașov în data de **18.08.2023** la prețul de **74.018,00 Lei**.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de 12.02.2024, ora 09:00, la Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov, se va vinde la licitație publică imobilul situat în Sacele - 505600, Judetul Brașov, intabulat în C.F. nr. 112172 Sacele, nr.top. 112172, reprezentand teren intravilan în suprafața de 600 mp, proprietatea Tiron Dumitru și Tiron Simona.

Pretul de pornire al licitației este de 55.513,50 Lei, reprezentand 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca Andrei Vasile Ovidiu - inch. 222662/2022; soamție BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 63577/13.04.2023.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnări nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până în ziua premergătoare licitației.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicație de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art.840 din Cod de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

