



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIMA ILIE
Sediul : București, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81 B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221
e-mail: bej.dimailie@gmail.com

Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/2016

Dosar nr. 118/2023
Nr. 118/2018/29.12.2023

Pag. 1

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 118/2018 din 29.12.2023

Subsemnatul Dima Ilie, executor judecătoresc, numit în baza Ordinului M.J. nr. 1058/C/2012.

Având în vedere executarea silită imobiliară:

ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Birou Executor Judecătoresc Dima Ilie, sub nr. 118/2018, având ca parti:

creditoarea: BRD – GSG SA – reprezentată prin Departamentul Risc Retail, Direcția Retail Colection, cu sediul în București, Sos. Oltenitei, nr. 2, Clădirea City Offices, sector 4 și

garantul ipotecar PANTIRU DANIEL-CONSTANTIN, cu domiciliul în București, Aleea Buhusi, nr. 1, bl. 4, sc. 2, et. 10, ap. 106, sector 3.

Văzând că, a fost emisă somația de plată nr. 108/2018/17.09.2018 în suma de 17.776,58 eur, reprezentând creanța bancii la data notării somației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, BCPI Buftea, în prezent cheltuielile datorate față de creditoare fiind de 5.182,96 eur, la care se adaugă cheltuielile de executare silită emise de BEJ Dima Ilie.

Având în vedere că, garantul ipotecar nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare, având încheierea de încuviințare a executării silite din 09.08.2018 a Judecătoriei Sectorului 3, pronunțată în dosarul nr. 16364/301/2018,

➤ în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: contractul de credit nr. 6701/13.06.2006, modificat prin actul adițional nr. 1/17.09.2010 și contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1312/13.06.2006 la BNPA Raluca Herbay și Raluca Draga Baldan.

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:
în data de 06.02.2024, ora 11,00 la sediul BEJ DIMA ILIE, din București, Calea Rahovei nr. 291, bl. 81 B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5, se va vinde la licitație publică bunul imobil: APARTAMENT compus din 1 cameră și dependințe, în suprafața totală de 33,56 mp, având suprafața utilă de 29,37 mp din acte (29,42 mp din măsurători), precum și cota indiviză de 0,27% aferentă din partile și dependințele comune din imobil care prin natură și destinația lor sunt în coproprietate fortată și continuă a tuturor coproprietarilor pe toată durata existenței clădirii, precum și dreptul de folosință de 4,12 mp asupra terenului aferent, imobilul fiind situat în localitatea București, Aleea Buhusi, nr. 1, bl. 4, sc. 2, et. 10, ap. 106, sector 3, înscris în CF nr. 221798-C1-U10, cu nr. cadastral 221798-C1-U10, proprietatea garantului ipotecar PANTIRU DANIEL-CONSTANTIN.

Prețul de pornire al licitației, conform raportului de evaluare este în suma de 39.000,00 eur (în lei la cursul BNR din ziua licitației);

Bunul imobil urmarit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini: contract de ipotecă autentificat sub nr. 1312/13.06.2006 la BNPA Raluca Herbay și Raluca Draga Baldan, Ordonanța din 18.05.2016 emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul București în dosarul nr. 1183/P/2016 (reprezentând Proces verbal de sechestră din 18.05.2016 emis de DGPMB – Poliția Sectorului 3, Serviciul de



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC DIMA ILIE

Sediul : Bucuresti, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5

cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221

e-mail: bej.dimailie@gmail.com

Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/2016

Pag. 2

Investigare a Criminalitatii Economice – Biroul Investigatii Complexe), somatia de plata nr. 108/2018/17.09.2018 emisa de B.E.J. Dima Ilie, in favoarea BRD GSG SA;

CONDITII PRIVIND DESFASURAREA LICITATIE

- Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere sunt invitate sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din preț al licitației, sumă ce se va consemna în contul RO22BRDE410SV61304344100 în RON și RO45BRDE410SV61304854100 în EUR deschis la BRD – Agentia Rahova, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Dima Ilie și vor preda acestuia dovada consemnării în original;
- Creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de 10% prevazuta de art 844, alin. 1 N.C.Pr.C;
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea data;
- In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la reluarea licitatiei pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi;
- Vanzarea la licitatie se face in mod public, separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate.
- Daca nu se obtine pretul de inceput al licitatiei, indiferent de numarul de licitatori prezenti, se va proceda la stabilirea unui nou termen de vanzare, la care pretul de inceput al licitatiei va fi redus la 75% din valoarea initiala;
- Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile, iar recipisa in original va fi depusa la dosarul de executare;
- Eliberarea actului de adjudecare se face numai dupa achitarea integrala a pretului si dupa expirarea termenului de 15 zile, acesta constituind titlul de proprietate, iar OCPI va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia (cumparatorul suporta toate taxele transferului de proprietate, de transcriere sau intabulare a proprietatii în cartea funciară);
- In conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii se va face si prin Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti;



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC DIMA ILIE
Sediul : Bucuresti, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221
e-mail: bej.dimailie@gmail.com

Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/2016

Pag. 3

- Potrivit art. 839 alin. 4 N.C.Pr.Civ. publicatiile de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul Ziarul Financiar;
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost intocmita in 9 exemplare (avand fiecare cate 2 pagini) si va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 si comunicata conform art 840 din Codul de procedura civilă începand cu data de 29.12.2023.
- Alte informatii din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidentialitatii datelor ce privesc partile – la sediul Biroului Executorului Judecatorec Dima Ilie.

EXECUTOR JUDECATORESC
DIMA ILIE

