



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 669/2023
(conexat cu dosar de executare silita nr. 809/2023)
Nr. 61/17.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererile prin care creditorii **GOIDEA Marian - Alin**, cu domiciliul in Lumina - 907175, Str. Iulia Hasdeu nr. 11, Judetul Constanta, reprezentat conventional prin avocat Zoie Paris si cu domiciliul procesual ales in mun. Constanta, str. General- Manu, nr. 73-73A, corp B, ap.2, parter, judetul Constanta si **BURDUJA Iuliana** cu domiciliul in Arad, Splaiul G-Ral Gheorghe Magheru nr. 14, bl. R26, et. 9, ap. 65, Judetul Arad, reprezentat prin avocat Sandru (Rosu) Raluca-Mihaela, cu domiciliul procesual ales la Cabinet de Avocat Sandru (Rosu) Raluca Mihaela in mun.Constanta, str.Ilarie Voronca, nr.9, parter, birou nr.9, jud.Constanta, ne-au solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Contract de vanzare autentificat prin Incheierea nr. 1177/13.12.2022 de catre notar public Frangu Monica- Gabriela din cadrul B.I.N. Frangu Monica- Gabriela situat in Lumina, str. Navodari, nr. 41, judetul Constanta, Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat prin Incheierea nr.384 din data de 28.04.2023 de catre Notar Public Joita Botezatu din cadrul B.I.N Joita Botezatu**, împotriva debitorului **IBRAM Nuti** cu domiciliul procesual ales in Ovidiu - 905900, Str. Stelelor nr. 20, Judetul Constanta, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea nr. 2402/12.07.2023, pronuntata de Judecatoria MEDGIDIA in dosarul nr. 5999/256/2023, indreptata prin Incheierea din data de 21.07.2023 pronuntata de Judecatoria Medgidia in dosarul nr. 5999/256/2023, Incheierea nr. 2946/04.09.2023, pronuntata de Judecatoria Medgidia in dosarul nr. 7281/256/2023.**

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de **08.02.2024, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in loc. Lumina - 907175, Str. Narciselor nr. 83, Lot 2/4, Judetul Constanta, compus din teren intravilan imprejmuit, in suprafata de 200 m.p., avand categorii de folosinta arabil, care are numar cadastral 109321 si carte funciara deschisa nr. 109321, proprietatea debitorului.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **51.700,00 Lei**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanta, la dispozitia executorului judecatoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

