



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiune nr.51/2019
Dosar instanța nr.1540/281/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.51/B/9
Emisa la data de 14.03.2023

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Noul Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **06.04.2023, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiești, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **terenului intravilan situat în localitatea Tomsani, tarla 11, parcela 514, Comuna Tomsani, județul Prahova**, categoria de folosință arabil, în suprafața de 635 mp, având număr cadastral 21980, înscris în cartea funciara nr.21980 a localității Tomsani, județul Prahova, proprietatea **debitorului PETRE PETRE CRISTIAN** cu domiciliul în Ploiești, Str. Rosiori nr. 50, Județul Prahova, la cererea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 159, bl. Clădirea A, et.6, Business Garden Bucharest, Sector 6, în temeiul titlului executoriu constând în Contract de credit bancar pentru investiții imobiliare pentru persoane fizice nr.2008285177 din data de 25.04.2008, încheiat cu Banca Comerciala Romana S.A., modificat și completat prin Actul adițional nr.1a/16.07.2008, Contract de ipotecă autenticat sub nr.4542 din data de 22.07.2008, de notar public Ivan Constantin.

Imobilul urmărit este grevat de următoarea sarcină: Act Administrativ nr.51/2019 din 08.07.2020 emis de Ex.Jud. Tanase Dragos Iulian; Hotărâre Judecătorească nr.668 din 31.01.2019 emisă de Judecătoria Ploiești prin care se notează urmărirea silită imobiliară din dosar executiune nr.51/2019 pentru suma de 25.965,55 Eur reprezentând debit și 1.277,98 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei Banca Comerciala Romana SA, la cererea Ex.Jud. Tanase Dragos Iulian.

Imobilul a fost evaluat la suma de 29.450 lei conform raportului de expertiză întocmit de Click Eval SRL, cu sediul în Sat Bungetu, Com. Vacaresti, Str. Lacurilor, nr.14, jud.Dambovită, prin evaluator autorizat ANEVAR- Gastaldo Anton, raportul fiind depus la dosarul executiune. Ca urmare a faptului că la licitația publică organizată la data de 29.09.2021, bunul imobil urmărit nu a fost adjudecat, în conformitate cu art. 846 alin.8 Cod procedura civilă, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, iar ca urmare a faptului că la licitația publică organizată la data de 06.06.2022, bunul imobil urmărit nu a fost adjudecat, în conformitate cu art. 846 alin.9 Cod procedura civilă s-a procedat la diminuarea cu 50% a pretului de evaluare, în atare condiții **pretul de începere a licitației este stabilit la suma de 14.725 lei**. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invităm persoanele care doresc să liciteze să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună la Libra Bank SA Sucursala Ploiești – Cod Iban RO19BREL0002000662910101, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executiune 51/2019, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de procedură civilă și afișată la data de 14.03.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Tanase Dragos Iulian



