



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
ZĂVOI ȘI VLĂDESCU

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj,  
C.I.F. RO29850700 Tel. /Fax 0251212227, E-mail: cristian.zavoi@gmail.com

Dosar nr. 274/E/2021

**PUBLICATIE DE VANZARE 11.01.2024**

Subsemnatul Zavoi Ion Cristian executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit in baza OMJ cu nr. 6977/C/26.11.2020 avand in vedere titlul executoriu **Sentinta Civila nr.10124/22.12.2021, Sentinta civila nr.4552/17.05.2021 si Sentinta civila 3721/17.06.2020**, prin care debitorul **Tibulschi Victor**, cu domiciliul in Craiova, bd. 1 Mai, nr.80, bl.A7a, sc. 1, parter, jud. Dolj, este obligat la plata sumei de **11.461 creanta la data de 19.10.2023**, in favoarea creditorului **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.3 1 MAI**.

In cauza s-a emis Somatia Imobiliara ce a fost comunicata debitorului urmarit si in scris in cartea funciara a imobilului **situat in Craiova, apartament cu 3 camere, b-dul 1 Mai, nr.80, bl.A7a, sc.1, et.2, ap.6, jud. Dolj, compus din 2 dormitoare, baie, 2 debarale, 2 holuri, bucatarie, sufragerie, wc, avand suprafata utila 66.9 mp, balcon 1=5,5 mp, suprafata totala =72,4 mp, identificat cu nr. Cadastral 201754-C1-U25, in scris in CF 201754-C1-U25 Craiova, proprietatea debitorului Tibulschi Victor**.

Deoarece debitul nu a fost achitat in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei imobiliare conform art.835 alin.1 C.p.c, prin prezenta publicatie de vanzare **in conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in data de 12.02.2024, orele 14.00, va avea loc la sediul SCPEJ ZAVOI SI VLADDESCU, cu sediul in Craiova, str.Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in apartament cu 3 camere, situat in Craiova, b-dul 1 Mai, nr.80, bl.A7a, sc.1, et.2, ap.6, jud. Dolj, compus din 2 dormitoare, baie, 2 debarale, 2 holuri, bucatarie, sufragerie, wc, avand suprafata utila 66.9 mp, balcon 1=5,5 mp, suprafata totala =72,4 mp, identificat cu nr. Cadastral 201754-C1-U25, in scris in CF 201754-C1-U25 Craiova, proprietatea debitorului Tibulschi Victor**.

**Pretul de pornire la licitatie, conform raportului de evaluare intocmit de expert Ciocan Gheorghe este de 342.100 lei (echivalent a 69.006 euro) reprezentand 100% din pretul de evaluare.**

Potrivit art.838 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian de circulatie.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatia imobiliara SCPEJ Zavoi Ion Cristian;

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Zavoi Ion Cristian din **Craiova, str.Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. Dolj**, si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de **10% din pretul de incepere al licitatiei, cu 1 zi inainte**



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
ZĂVOI ȘI VLĂDESCU

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj,  
C.I.F. RO29850700 Tel. /Fax 0251212227, E-mail: cristian.zavoi@gmail.com

**de termenul de licitatie in contul de consemnari RO27BREL0002000897490101** deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Craiova cont de consemnari la dispozitia S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu CUI RO29850700.

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin.2 C.p.c., creditorii, urmaritorii, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.838 C.P.C.precum si pe site: [registru.uniuneaeexecutorilor.ro](http://registru.uniuneaeexecutorilor.ro) conform legii 188/2000.

Publicatia a fost emisa azi.11.01.2024.

Executar judiciar,   
Zavoi Ion Cristian

