



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**Rentea Georgiana – Ingrid**

Spl. Independentei, nr. 1, Bl. 16, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7, Sector 5, București, C.I.F: RO30111558,  
Tel: 021.232.08.70; Fax: 021.232.10.21; e-mail: bejrentea@yahoo.com

Dosar executare nr. 70/2021

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
la licitatie publica

Subsemnata RENTEA Georgiana Ingrid, in calitate de executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Spl Independentei, nr 1, bl 16, sc 1, et 2, ap 7, sector 5, in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 NCPC am întocmit și afișat prezenta PUBLICATIE DE VANZARE la licitatie publica a imobilului situat în localitatea București, Aleea Lunguletu, nr. 6, bl. D14, sc. 5, et. 5, ap. 198, sector 2, înscris în Cartea Funciara nr. 225942-C1-U317, având număr cadastral 225942-C1-U317, compus din 3 (trei) camere și dependințe, bucatarie, camara, baie, sas, debata, vestibul, WC, logie, 5,10 mp, Su = 59,10 mp, ST = 64,20 mp, cota prti comune 0,26%, cota indiviza teren in folosinta 8,23 mp, situat într-un bloc de locuinte ce are un regim de locuinte P+10E, construit in perioada anilor 1962-1963.

Imobilul scos la licitatie apartine debitorului COSTA LIVIU MARCEL, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Lunguletu, nr 6, bl D14, sc 5, ap 198, sector 2 care datorează creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL D14, cu sediul in Bucuresti, Aleea Luguletu, nr 6, bl D14, sector 2 suma de 29.344,98 lei, reprezentând debite, conform titlurilor executorii constand in Sentinta civila nr. 9449/18.09.2017 pronuntata de Judecatoria Sector 2 Bucuresti, Sentinta civila nr. 3552/04.04.2018 pronuntata de Judecatoria Sector 2 Bucuresti si Sentinta civil nr. 3410/01.04.2021 pronuntata de Judecatoria Sector 2 Bucuresti si incuviintate prin Incheierea pronuntata in Camera de Consiliu de catre Judecatoria Sector 2 Bucuresti la data de 01.08.2019, respectiv prin Inchelerea pronuntata in Camera de Consiliu de catre Judecatoria Sector 2 Bucuresti la data de 11.01.2022, la care se adauga si cheltuielile de executare aferente.

Somatia imobiliara a fost inscrisa in Cartea Funciara a imobilului cu Incheierea nr. 50306/21.06.2023 eliberandu-se in acest sens extras de CF si comunicata debitorului.

Conform art. 828 al 2 NCPC inchirierile anterioare inscrierii somatiei sunt opozabile in conditiile legii, atat creditorilor cat si adjudecatarului. Imobilul urmărit este liber de sarcini.

Pretul de pornire al licitatiei la acest termen este de 376.000 lei, reprezentind valoarea la care imobilul urmarit a fost evaluat, conform raportului de expertiza tehnica depus la dosar.

Licitatia va avea loc la sediul B.E.I. Rentea Georgiana Ingrid din Bucuresti, Spl. Independentei, nr. 1, bl. 16, sc. 1, et. 2, ap. 7, sector 5 in ziua de 15.02.2024, ora 11.00.

Conform art 863 NCPC in tot cursul executarii silite si pina la expirarea termenului prevazut la art 855 alin 1 NCPC alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare consemnand la dispozitia intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, fiind obligat sa depuna la executorul judecătoresc recipisa de consemnare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somati sa-l anunte pe executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare si toti cei care vor sa participe la licitatie sunt invitati, conform art. 839 NCPC sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru licitatie, depunand executorului judecătoresc OFERTA DE CUMPARARE.

In conditiile art. 844 Cod procedura civila ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o **garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 37.600 lei.** În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Garantia de participare va fi depusa in contul nr. RO57 BREL 0002 0006 5730 0101 deschis la Libra Bank SA. Garantia va fi restituita, la cerere conform art. 851 Noul Cod procedura civila.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la data de **15.01.2024** la sediul Biroului executorului judecătoresc, Primăriei, Judecatorie și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

