



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 371/2020
Data 12.01.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **22.02.2024, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului *situat în Targoviste, str.Ion Ghica, nr.3, bl.6A, ap.27,et.6 judetul Dambovita, compus din apartament trei camere si dependinte, cu o suprafata construita 80 mp (suprafata utila 65,87 mp), cote teren 11/461, cote parti comune 80/3466, inscris in CF sub nr.73051-C1-U16 a localitatii Targoviste, nr.cad 73051-C1-U16, proprietatea debitorului ZAMFIR ION*, cu domiciliul în Targoviste, str.Ion Ghica, nr.3, bl.6A, ap.27, jud.Dambovita, la **prețul de 283.466 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de ANTEVO SRL. cu sediul în Municipiul Satu Mare, Strada Corvinilor, Nr. 4, Ap.4, jud. Satu Mare, la cererea creditorului **PATRIA BANK SA** cu sediul în București, sos.Pipera, nr.42, clădirea GlobalWorth Plaza, et7,8 si 10, sect.2, în baza titlului executoriu constând în contract de credit nr.511890/15.12.2017, încheierii de cheltuieli din data de 09.07.2020, privind stabilirea cheltuielilor de executare silita în prezentul dosar

Imobilul urmărit figurează cu sulta Zamfir Mihaela, urmarire SCPEJ Marin Florea si Marin George Robert, urmarire SCPEJ Trifina Tanase si Galea în dosar nr.2191/2015, 221/2015 si 2187/2015, urmarire BEJ Lumperdean Florin în dosar nr.371/2020 si 1449/2019

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către ANTEVO SRL raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 12.01.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Targoviste, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Targoviste, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 28.346 lei în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN