



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
SZEKELY SZABOLCS BARNÁ

Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, C.I.F. RO19909797  
Tel. 0745 111169, Fax. 0265 260663, E-mail: szekely@cameramures.com  
Cont consemnare: RO32BREL0002000753830101 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 136/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 06.03.2023

Noi, B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, cu sediul în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Szekely Szabolcs Barna,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **31.03.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BIRO CSABA-SZILVESZTER, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, Str Gheorghe Doja, nr 147, județul Mureș, cotă bun comun 1/1 BIRO EMESE, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, Str Gheorghe Doja, nr 147, județul Mureș, Teren intravilan în suprafața de 460 mp, cu construcție casa de locuit din caramida acoperită cu țiglă, compusă din anticamera, 2 camere 1 bucatărie 1 camera 1 pivniță 1 spălatorie 1 camera pentru lemne de foc, situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr. 147, Mureș, în suprafață de , având număr cadastral/topografic A1 4545/2/1, A1.1 4545/2/1, înscris în cartea funciară numărul 122429 a localității Târgu Mureș, Mureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 28.10.2022: Înaintea datei întocmirii prezentei, m-am deplasat la locul situării imobilului supus executării, unde am găsit prezent pe Birio Csaba Szilveszter, cu care, în urma discuțiilor purtate am concluzionat faptul, ca imobilul înscris în Cf, a suferit modificări, în sensul, ca a fost mansardat, și adăugat corpuri de clădire, toate aceste lucrări având autorizație de construire. Totodată, prețul de circulație a imobilului va fi stabilit de către expert evaluator, la cererea creditorului **BIRO ALEXANDRU**, cu domiciliul în Comuna Ernei, Nr. 234, județul Mureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Garanție Imobiliară nr 26/2010** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca** în favoarea lui BIRO ALEXANDRU - având valoarea de 250.000 EURO, notată sub numărul 1869 la data de 14.01.2010

2. **Ipoteca legală** în favoarea lui ANAF AJFP Mures - având valoarea de 161.655 lei, notată sub numărul 26788 la data de 13.04.2016.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **1.391.000,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.391.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 11/27.01.2023 realizat de expertul LOUISIANA S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Mureș, la sediul Primăriei Târgu Mureș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32 BREL 0002 0007 5383 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în

original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna și afișată la locul licitației situat în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, astăzi 06.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **BIRO ALEXANDRU**
2. **BIRO CSABA-SZILVESZTER, BIRO EMESE**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Târgu Mureș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna
2. sediul Judecătoria Târgu Mureș
3. sediul Primăriei Târgu Mureș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr. 147, Mureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,  
Szekely Szabolcs Barna

