



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CONSTANTIN SI ASOCIATII**

București - 010584, Calea Dorobanți nr. 188-190, et. 2, ap. 6, Sector 1 C.I.F. RO 26189923
tel. 021 659 60 31 fax. 0314 258 277
e-mail: office@executor-judecatorosc-constantin.ro www.executor-judecatorosc-constantin.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 20466

Dosar executare nr. 454E/2023
Dosar instanta nr. 34132/299/2023

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 454/15.01.2024.

Subsemnata Dragoescu Raluca Mihaela, executor judecătoresc în circumscripția București,

Având în vedere:

- cererea de urmărire silită imobiliară înaintată biroului nostru în data de 23.08.2023 de către creditoarea **SOCIETATE DE ASIGURARE - REASIGURARE ASTRA S.A.-in faliment prin Lichidator Judiciar KPMG Restructuring S.P.R.L.** cu sediul în București - 013685, Sos. București-Ploiești nr. 89A, Sector 1, în baza titlului executoriu - sentința civilă nr. 791 din data de 26.03.2019 pronunțată de Tribunalul București Secția a VI-a Civilă în dosar nr. 29492/3/2018, prin care debitorii **REX MAMAIA S.R.L.**, cu sediul în București, Str. Gheorghe Manu nr. 1, et. 2, ap. 12, Sector 1, **ADAMESCU Carmen**, în nume propriu și în calitate de mostenitoare a lui Palade Costache, **PALADE Zinca**, în nume propriu și în calitate de mostenitoare a lui Palade Costache, ambele cu domiciliul în București - 030826, B-dul Unirii nr. 55, bl. E4A, sc. 2, et. 1, ap. 27, Sector 3 și **PALADE Rani** cu domiciliul în București, B-dul Lascar Catargiu nr. 30, sector 1 au fost obligați în solidar la plata sumei de **1.376.520,78 EUR reprezentând diferența rezultată din creanța preluată de la BCR de către Societatea de Asigurare Reasigurare Astra SA prin contractul de cesiune încheiat în data de 08.10.2013 și înregistrat la Astra sub nr. 110/AA130/09.10.2013 și datoria pe care Societatea de Asigurare Reasigurare Astra SA o avea de achitat către Rex Mamaia SA și 3.402.086,97 Lei Actualizare cu dobânda legală PENALIZATOARE (+8 pct) conform O.G. 13/2011 pentru perioada: 15.11.2018 - 25.09.2023 (1776 zile), aplicată la suma de 6.419.404,66 lei.**

Văzând somatia nr. 454/25.09.2023 comunicată debitoarei **REX MAMAIA S.R.L.** în data de 09.10.2023, prin care a fost somată să plătească sumele de **3.402.086,97 Lei dobânda legală calculată pentru perioada 15.11.2018 - 25.09.2023, conform încheierii din data de 25.09.2023, 1.376.520,78 EUR reprezentând diferența rezultată din creanța preluată de la BCR de către Societatea de Asigurare Reasigurare Astra SA prin contractul de cesiune încheiat în data de 08.10.2013 și înregistrat la Astra sub nr. 110/AA130/09.10.2013 și datoria pe care Societatea de Asigurare Reasigurare Astra SA o avea de achitat către Rex Mamaia SA, plus cheltuielile de executare în cuantum de 129.317,38 lei conform încheierii din 25.09.2023, precum și notarea urmăririi imobilului la Oficiul de Cadastru**

si Publicitate Imobiliara Sector 1 Bucuresti in CF nr. 255592-C1-U8 conform incheierii nr. 107736/05.10.2023 astfel cum a fost indreptata prin incheierea nr. 111095/06.10.2023;

Tinand seama ca pana la data prezentei au fost efectuate plati partiale, cuantumul sumei datorate de catre debitoarea **REX MAMAIA S.R.L.** este de 3.402.086,97 Lei dobanda legala calculata pentru perioada 15.11.2018 - 25.09.2023, conform incheierii din data de 25.09.2023, 1.376.520,78 EUR reprezentand diferenta rezultata din creanta preluata de la BCR de catre Societatea de Asigurarea Reasigurare Astra SA prin contractul de cesiune incheiat in data de 08.10.2013 si inregistrat la Astra sub nr. 110/AA130/09.10.2013 si datoria pe care Societatea de Asigurarea Reasigurare Astra SA o avea de achitat catre Rex Mamaia SA, plus diferenta cheltuieli de executare in cuantum de 105.163,66 lei conform incheierii din 25.09.2023.

Avand in vedere ca debitoarea nu a achitat integral debitul pana la data prezentei, iar creditoarea staruie in executarea silita,

Vazand dispozitiile art. 839 Cod proc.civ republicat;

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca in ziua de Marti, 13.02.2024 ora 09,00, la sediul SCPEJ Constantin si Asociatii din Bucuresti, Calea Dorobanti nr. 188-190, et.2, ap. 6, sector 1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, Str. Gheorghe Manu nr. 1, sc. 2, parter, ap. FN, Sector 1, avand CF nr. 255592-C1-U8 si nr. cadastral 255592-C1-U8, (compus din 1(una) camera si dependinte, proprietatea debitoarei REX MAMAIA S.R.L. avand urmatoarele caracteristici:

- Imobilul este compus din 1(una) camera si dependinte (bucatarie, baie, wc si camera), avand suprafata utila de 32.54 mp plus camera de serviciu in suprafata de 7,73 mp rezultand o suprafata totala de 40,27 mp, impreuna cu cota parte de 4,25% din partile si dependintele comune ale imobilului si cota de teren aferent apartamentului de 10,14 mp;
- Imobilul nu are imbunatatiri, este neamenajat, neigienizat si in proces de renovare, fiind racordat la reseaua electrica si de apa-canal ;
- La exterior are izolatie termica si vopsea decorativa de data recenta ;
- Apartamentul (garsoniera) este situat la parterul unui imobil, (edificat in anii '40) cu regim de inaltime P+3E ;

Pretul de incepere al licitatiei este de 260.000 lei si reprezinta valoarea de circulatie a imobilului situat in Bucuresti, Str. Gheorghe Manu nr. 1, sc. 2, parter, ap. FN, Sector 1, avand CF nr. 255592-C1-U8 si nr. cadastral 255592-C1-U8, (compus din 1(una) camera si dependinte, stabilita prin raportul de expertiza tehnica imobiliara intocmit de expert tehnic judiciar Ciobanu Marcel.

Acest imobil are inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 1 Bucuresti urmatoarele sarcini:

- Prin somatia nr. 454/25.09.2023 in dosarul de executare nr. 454E/2023 emisa de Dragoescu Raluca Mihaela se noteaza

urmarirea imobiliara pentru recuperarea sumelor de 3.402.086,97 Lei dobanda legala calculata pentru perioada 15.11.2018 - 25.09.2023, conform incheierii din data de 25.09.2023, 1.376.520,78 EUR reprezentand diferenta rezultata din creanta preluata de la BCR de catre Societatea de Asigurarea Reasigurare Astra SA prin contractul de cesiune incheiat in data de 08.10.2013 si inregistrat la Astra sub nr. 110/AA130/09.10.2013 si datoria pe care Societatea de Asigurarea Reasigurare Astra SA o avea de achitat catre Rex Mamaia SA, plus cheltuielile de executare in cuantum de 129.317,38 lei conform incheierii din 25.09.2023.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul nr. RO 74 BREL 0002 0005 9639 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK – Sucursala Mosilor cu sediul in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 294, bl. 42, parter, sector 2, pe seama si la dispozitia SCPEJ Constantin si Asociatii. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin 1 Cod proc. civ. republicat termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse in ziua licitatiei.

Prin prezenta publicatie de vanzare somam toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta SCPEJ Constantin si Asociatii, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la temenul si la locul stabilite pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta oferte de cumparare.

Pentru a participa la licitatie persoanele fizice trebuie sa aiba asupra lor cartea de identitate iar persoanele juridice trebuie sa prezinte copia certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic/hotararea AGA si mandatul dat persoanei care participa la vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 9 (noua) exemplare si va fi afisata si comunicata in conformitate cu dispozitiile art. 839 si art. 840 Cod proc. civ., precum si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

**EXECUTOR JUDECATORESC
Dragoescu Raluca Mihaela**

