



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 299 / 2021

Data : 10.01.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **29.01.2024, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzau, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilului teren intravilan situat în sat Pitulicea, com. Glodeanu Sarat, jud. Buzau, cu suprafața totală de 1904 mp, având categoria de folosință curți construcții, împreună cu construcțiile C1 -cu suprafața de 156 mp, C2 -cu suprafața de 101 mp, C3 -cu suprafața de 15 mp, C4 -cu suprafața de 34mp, și C5 –cu suprafața de 11 mp, înscris în C.F. nr. 28424 a U.A.T. Glodeanu Sarat, având Nr. Cad. 28424 - la preț de 298.325,00 lei, reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 50%.**

Imobilul proprietatea **debitorilor** debitorilor **Platica Marin și Platica Anica, domiciliați în sat Pitulicea, com. Glodeanu Sarat, jud. Buzau** la cererea creditoarei **Mikro Kapital IFN SA** cu sediul în Iași, bd. Nicolae Iorga, nr.41, et.4, jud. Iași în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr.190700074 / 27.11.2019, contract de fidejusiune nr. 190700074F / 27.11.2019 și contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.420 / 27.11.2019 de către notarul public Calin Mirela, încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 24.03.2021.**

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini, cu excepția celor din prezenta cauză.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **Radu Bogdan Mihail**, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, la sediul Asociației de Proprietari, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 29.832,50 lei**.

Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

