



Mun. Braila, str. Frumoasa, nr. 3 bis, Jud. Braila

Mobil: 0745/ 374770, Fax 0339. 40 12 01

C.I.F. 29900825, E-mail: bejsurdudragos@yahoo.com

Dosar executare nr. 312/2017

Data 10.01.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE II

Subsemnatul Dragos Cristian SURDU, executor judecatoresc, vazand titlurile executorii:
Contract de credit nr. 0132481-29.11.2007, potrivit carora debitorul:

- Vlasie George, cu domiciliul Galati, str. Brailei, nr. 220, bl. C8, sc. 1, ap. 36, jud. Galati si Vlasie Florin cu domiciliul in Galati, str. Brailei, nr. 205, bl. A5, ap. 311, jud. Galati, datoreaza creditoarei Eos Credit Funding DAC prin reprezentant conventional avocat Georgiana Archip, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Conect Business Center, bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, cladirea C3, et. 7, sector 2, Bucuresti, suma de **197.410,51 lei** reprezentand debit, care va fi actualizat pana la stingerea integrala a datoriei conform titlurilor executorii la care se adauga cheltuielile de executare silita, conform incheierilor de stabilire a cheltuielilor anexate pana la achitarea lor integrala

Având in vedere ca debitorii nu au achitat creditoarei debitul în termenul fixat în somație,

Prin prezenta **PUBLICATIE DE VANZARE** se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **09.02.2024**, orele **09⁰⁰**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc, situat in Mun. Braila, str. Frumoasa, nr. 3 bis, vânzarea la licitatie publica a **cotei de ½ a imobilului** reprezentand: **“teren intravilan, constructii de locuinta si anexe gospodaresti; Suprafata totala utila a imobilului este de 1.483 mp din acte, 1.250 mp masurat, cadastral 449-C1 – 92mp – 4 camere, 2 holuri si o camera, cadastral 449-C2 – suprafata 11mp – bucatarie, cadastral 449-C3 – 21,39 mp garaj.”**, situat in **loc. Coltea, Cvartal 11, P377, 378, jud. Braila, CF 71547 Rosiori**, proprietatea debitorului Vlasie George.

Imobilul a fost evaluat conform raportului de evaluare, efectuat de expert tehnic judiciar Ianuris Ionel, iar pretul aferent cotei de ½ de la care porneste licitatia este de **47.925** lei reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Imobilul are sarcini inregistrate la O.C.P.I Braila in favoarea Eos Credit Funding DAC, si se va vinde liber de sarcini.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul fixat pentru vanzare, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv **4.792,50** lei, in contul nr. **RO06 BREL 0002 0016 9568 0102** - deschis la **LIBRA Internet Bank S.A.**, pe seama si la dispozitia B.E.J. SURDU DRAGOS CRISTIAN, iar recipisa de consemnare în original, să fie depusă la dosarul de executare silită.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu art. 844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data si ora stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost intocmita si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 Cod Proc Civ, respectiv sediul BEJ Surdu Dragos Cristian, Judecatoria Galati, Primaria Rosiori, imobilul urmarit si a fost transmisa debitorilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Surdu Dragos Cristian