



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 1456/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
întocmită în data de 08.01.2024**

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătoresc AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.02.2024**, ora **10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi**, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Comuna Pietrosani, CV-54, P 211, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 26970, înscris în cartea funciară numărul 26970 a localității Pietrosani, județul Teleorman, imobil compus din teren intravilan în suprafața de 1.650 mp din acte, respectiv 1.603 mp din măsurătorile cadastrale și construcții edificate pe acesta: **C1 – casa de locuit în suprafața construită la sol de 51 mp, având număr cadastral/topografic 26970-C1; C2 - anexa în suprafața construită la sol de 53 mp, având număr cadastral/topografic 26970-C2**, imobil aflat în proprietatea debitorului: **SIN Marius - Catalin**, cu domiciliul în Comuna Pietrosani, sat Pietrosani, județul Teleorman, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: **Bilet la Ordin seria RZBR3AF număr 0708148 emis la data de 24.09.2020 scadent la data de 08.09.2023, refuzat la plata și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de 118.224,27 Lei**, precum și a cheltuielilor de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Notarea urmaririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;**

Prețul de începere al licitației publice este de 131.200,00 Lei și reprezintă pretul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare de expert tehnic judiciar, TANASE Marin.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulată de **creditoarea: SEMROM OLTENIA S.A., CUI 10610146**, cu sediul în Municipiul Craiova, Str. Eugeniu Carada nr. 7, județul Dolj, în contradictoriu cu **debitorul-avalist: SIN Marius - Catalin, cu domiciliul în Comuna Pietrosani, sat Pietrosani, județul Teleorman**, în baza titlului executoriu reprezentat de: **Bilet la Ordin seria RZBR3AF număr 0708148 emis la data de 24.09.2020 scadent la data de 08.09.2023, refuzat la plata**, încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1450, din data de 05.10.2023, pronunțată de Judecătoria Zimnicea, în dosarul numărul 2169/339/2023 prin care a fost încuviințată executarea silită, încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 08.01.2024 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 08.01.2024 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I, Cod Procedură Civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, republicat, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Totodată, ofertantii persoane fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandat desemnat conform legii, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație, cu aratarea limitelor mandatului. **Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.**

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, în 8 exemplare, conține un număr de 2 (două) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate și publicate după cum urmează:

- un exemplar se va depune în dosarul de executare;

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, **republicat, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:**

1. Creditoarei: **SEMROM OLTENIA S.A.;**
2. Debitorului-avalist: **SIN Marius - Catalin;**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Pietrosani;
4. Administrația Finanelor Publice Zimnicea;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, republicat, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. Sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
2. Judecătoria Zimnicea;
3. Primăria Pietrosani;
4. Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării și pe site www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;

**Executor judecătoresc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI**

