



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 1662/2023 - L 1

Dosar instanta nr. 25743/197/2023

Data 15.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlul executoriu **Contract de ipoteca imobiliară aut. sub nr. 787/08.09.2008 de BNP Frates Mirela încheiat în baza Contractului de credit nr. 70382227/08.09.2008** și cererea creditorului **UNICREDIT BANK S.A., CIF: 361536**, cu sediul social în București, B-dul Expoziției, nr. 1F, Sector 1, prin reprezentant convențional S.C.A. Moldoveanu și Asociații cu sediul procesual ales în București - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitorilor **CINDULET (fosta VOINESCU) Carmen Claudia** cu domiciliul în Brașov - 500041, Str. Livezii nr. 20, ap. 1, Judetul Brașov și **VOINESCU Stoienica - Ciprian** cu domiciliul în Brașov, Str. Stejerisului nr. 45, sc. 1, ap. 3, Judetul Brașov în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare.

În cauză a fost emisă somația, ce a fost comunicată debitorilor **CINDULET (fosta VOINESCU) Carmen Claudia și VOINESCU Stoienica - Ciprian** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorii **CINDULET (fosta VOINESCU) Carmen Claudia și VOINESCU Stoienica - Ciprian**, nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somației, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ., a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **SVN Research & Valuation Advisors SRL** în data de **19.12.2023** la preț de **511.663,00 Lei**.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință generală că la data de **20.02.2024, ora 09:00**, în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov, se va vinde la licitație publică imobilul situat în Brașov - 500041, Str. Livezii nr. 20, ap. 1, Judetul Brașov, intabulat în C.F. nr. 105206-C1-U2 Brașov, nr.top. (2085/1/1/d/2)/I, reprezentând apartament 2 camere și dependințe cu cota de **70 % din puc și teren, proprietatea CINDULET (fosta VOINESCU) Carmen Claudia și VOINESCU Stoienica - Ciprian**.

Prețul de pornire al licitației este de 511.663,00 Lei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca Unicredit Tiriac Bank S.A. - inch. 78620/2008; somație BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 189069/2023.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.1) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnări nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până la termenul stabilit.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicație de vânzare se va afișa, comunicându-se în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

