



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC

IVAN TRAIAN DANIEL

Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com
CIF 30767049

DOSAR EXECUTARE NR. 168/2023

Data 04.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecatoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1570/C/2010.

Avand in vedere titlul executoriu **Sentinta Civila nr. 3117 din data de 12.12.2022 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosar nr. 35262/3/2021** incuviintat prin Incheierea nr.9097/303/2023, pronuntata de Judecatoria SECTOR 6 BUCURESTI si incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare prin care debitorul **MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L, CIF 39460870** cu sediul in Bucuresti - 060042, Splaiul Independentei nr. 291-293, et. 11, camera 5 si camera 6, Sector 6, a fost obligat la plata sumei de **17.550 euro + TVA + 4050 lei plus cheltuieli de executare**, catre creditoarea **SUPER GOLD IMPORT EXPORT COMPANY S.R.L., CIF: 6357720**, cu sediul in Bucuresti - 010334, B-dul Magheru Gheorghe nr. 22, Sector 1.

S-a procedat la intocmirea procesului verbal de situatie imobiliara, prin care s-a constatat ca imobilul situat in - **Bucuresti, str. Horia Macelariu, nr. 83, et. Subsol 2, ap. P2-121, Sector 1, avand CF 267559-C1-U353 si nr. Cadastral 267559-C1-U353, compus din loc de parcare, cu o suprafata utila de 11.85mp, avand cote parti comune 4/10000 si cota teren 252/100, proprietatea debitoarei MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L, CIF 39460870** cu sediul in Bucuresti - 060042, Splaiul Independentei nr. 291-293, et. 11, camera 5 si camera 6, Sector 6.

Deoarece debitorul nu a achitat debitul in termenul legal de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulatie a imobilului situat in **Bucuresti, str. Horia Macelariu, nr. 83, et. Subsol 2, ap. P2-121, Sector 1, avand CF 267559-C1-U353 si nr. Cadastral 267559-C1-U353, este compus din loc de parcare, cu o suprafata utila de 11.85mp, avand cote parti comune 4/10000 si cota teren 252/100, proprietatea debitoarei MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L, CIF 39460870** cu sediul in Bucuresti - 060042, Splaiul Independentei nr. 291-293, et. 11, camera 5 si camera 6, Sector 6, la suma de **94.325.50 Lei.**

Imobilul figureaza in cartea funciara cu urmatoarele sarcini: Somatie BEJ Ivan Traian Daniel;

In conformitate cu prevederile art.839 alin.1 Cod Procedura Civila, se aduce la cunostinta ca in **data de 29.01.2024, ora 11:00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vanzarea prin licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti, str. Horia Macelariu, nr. 83, et. Subsol 2, ap. P2-121, Sector 1, avand CF 267559-C1-U353 si nr. Cadastral 267559-C1-U353, compus din loc de parcare, cu o suprafata utila de 11.85mp, avand cote parti comune 4/10000 si cota teren 252/100, proprietatea debitoarei MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L, CIF 39460870** cu sediul in Bucuresti - 060042, Splaiul Independentei nr. 291-293, et. 11, camera 5 si camera 6, Sector 6.

Licitatia va incepe de la suma de 70.744,12 Lei + TVA, valoare redusa cu 25% in conformitate cu prevederile Art. 846 alin. 8 Cod Procedura Civila.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune in fata executorului judecatoresc, inainte de inceperea licitatiei, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civila.

Suma va fi consemnata la Libra Bank in contul RO91BREL0002000709000101 pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivan Traian Daniel.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, ipoteca, etc., asupra imobilului sa faca cunoscute in scris pretentiile lor la Biroul Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, inainte de adjudecarea efectiva sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior adjudecarii imobilului.

Un exemplar se va afisa la Judecatoria Sector 6;

Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 6;

Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 6 - DITL;

Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 1;

Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 1 - DITL;

Un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel;

Un exemplar se va afisa pe peretii imobilului;

Un exemplar se va comunica debitoarei;

Un exemplar se va comunica creditoarei;

Un exemplar se va comunica catre Administratia Finantelor Publice Sector 6;

Un exemplar se va comunica catre Administratia Finantelor Publice Sector 1;

Un exemplat se va comunica catre Asociatia de proprietari Cortina Residence;

EXECUTOR JUDECATORESC
IVAN TRAIAN DANIEL

