



sediul Strada Constanța, numărul 13, apartamentul 1, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
e-mail bej.viorellar@gmail.com
tel. 0364.736.907, tel. fax 0364.888.448, mobil 0770.778.648
CIF RO 30 004 365
cont RO02 BREL 0002 0006 7133 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 37 139 882

Dosar executare nr. 476/2023

18.01.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LAR VIOREL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LAR VIOREL, de pe lângă Judecătoria Cluj-Napoca – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Constanța, numărul 13, apartamentul 1, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 158, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 476/2023 din data de 11.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 476 din data de 11.08.2023, având creditor pe CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam – Țările de Jos (Olanda), cu sediul în Karspeldreef 6A, 1101 CJ Amsterdam, Țările de Jos (Olanda) (prin mandatar BALANESCU GABRIEL-STOENICA – CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT, CIF 27 012 058), iar debitor pe dl. LUPEANU Florin-Doru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul 21 DECEMBRIE 1989, numărul 140, etajul 5, apartamentul 154, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 106405 din 23.05.2008 (emitent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA), cu:
 - 1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional – ACT ADITIOAL 1 nr. 1 din 19.07.2010 (emitent: creditor CREDIT EUROPE BANK NV);
 - 1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional – ACT ADITIOAL 2 nr. 2 din 18.07.2011 (emitent: creditor CREDIT EUROPE BANK NV);
2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 802 din 23.05.2008 (emitent: MIHUȚIU S. OANA – NOTAR PUBLIC; parte: debitor dl. LUPEANU Florin-Doru),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 20.02.2024 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, apartament compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, cu suprafața utilă de 36,51 mp, cu parti indivize comune aferente în cota de 0.51/100 parte, nr. carte funciară 250806-C1-U89 Cluj Napoca; nr. cadastral 24524/S/CLIV; adresă Bulevardul 21 Decembrie 1989, numărul 140, blocul x1, scara 2, etajul 5, apartamentul 154, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România; proprietar: dl. LUPEANU Florin-Doru, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 452 297 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 452 297 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO02 BREL 0002 0006 7133 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LAR VIOREL, CIF RO 30 004 365, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 45 229,70 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

