



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MOIANU ADRIAN**

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441  
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK  
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 203/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
Emisă astăzi 15.01.2024

Subsemnatul Moianu Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de 16.02.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moianu Adrian din București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, vânzarea la licitație publică a cotei parti de ½ din imobilul situat în București-060875, str. Dealului, nr. 4, bl. F9, sc. A, et. 4, ap. 19, Sector 6 înscris în 222548-C1-U15 București Sector 6, nr. cadastral 222548-C1-U15 proprietatea debitorului Grigore Mitel, reprezentat de apartament compus din o camera si dependinte, avand suprafata utila de 36,38 mp si teren aferent in folosinta in cota de 11,7% pe durata existentei constructiei, avand parti comune: casa scarii, holuri, coridoare, terasa, instalatii tehnice, alte parti comune.

Imobilul ce face obiectul evaluării este cota de ½ din apartament de o camera si dependinte ( bucatarie, baie, vestibul, debara, logie si balcon), situat intr-un bloc de locuinte de tip P+4, edificat in anul 1993, fara lift, situat la ultimul etaj, avand suprafata utila de 36,38 mp si teren aferent in folosinta in cota de 11,7% pe durata existentei constructiei, avand parti comune: casa scarii, holuri, coridoare, terasa, instalatii tehnice, alte parti comune.

Proprietatea imobilului in cota de ½ este detinuta de debitorul Grigore Mitel cu domiciliul in Bucuresti - 061502, Str. Valea Lunga, nr. 9, bl. 144, sc. B, ap. 81, Sector 6 in cota de ½ fiecare, care datorează creditorul BAGHDADI Ahmad cu domiciliul in București - 023958, Str. Stefan Luchian, nr. 12, bl. C, ap. 5, Sector 2, suma totala de 97.628,95 Lei, suma compusa din 84.309,06 Lei reprezentand debit si 13.319,89 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita, in baza titlului executoriu constand in Sentinta Civila nr. 2947 din 22.03.2021 pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti in dosarul nr. 191/300/2020 definitiva prin Decizia Civila nr. 1719/A din 30.05.2023 prin respingerea apelului, iar cota de ½ este detinuta de Frincu Maria Magdalena cu domiciliul in Bucuresti - 061502, Str. Valea Lunga, nr. 9, bl. 144, sc. B, ap. 81, Sector 6.

Valoarea de circulatie a imobilului este de 100.260,00 lei (echivalent 20.200 euro la data de 08.12.2023), reprezentand pret stabilit de expert pentru cota de ½ din imobil de tip locuinta conform Raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Tarara Diana-Anca-Florentina.

Asupra cotei de ½ din imobilului situat în Bucuresti-060875, str. Dealului, nr. 4, bl. F9, sc. A, et. 4, ap. 19, Sector 6 înscris în 222548-C1-U15 Bucuresti Sector 6, nr. cadastral 222548-C1-U15, reprezentat de un apartament compus din o camera si dependinte, avand suprafata utila de 36,38 mp, cu exceptia urmaririi imobiliare notate in prezentul dosar executiional, nu mai sunt notate alte sarcini in cartea funciara.

În data de 12.01.2024, ora 11:00, a avut loc primul termen de vânzare la licitație publică a imobilului mai sus mentionat, data la care nu s-a prezentat niciun licitator, drept pentru care, in temeiul art. 846 Cod

proc. civ., s-a fixat un nou termen de vânzare la licitație pentru data de 16.02.2024, ora 11:00, cu scăderea prețului de pornire a licitației la valoarea de 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Pretul de incepere a licitației este de 75.195 lei (echivalent 15.150 euro la data 08.12.2023) și a fost stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Tarara Diana-Anca-Florentina, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 15.01.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, urmând să fie comunicată cu mențiunea de afișare la Primaria Sectorului 6 București.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în ziarul Romania Liberă și pe pagina de internet Registrul Executări.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Adrian Moianu, având C.I.F. RO 22343441, în contul de consemnări (cod IBAN) RO74 CECE B504 71RO N000 0000, deschis la CEC BANK S.A. – Agenția Victoria sau în contul IBAN RO83 BREL 0002 0005 5838 0100, deschis la LIBRA BANK, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MOIANU ADRIAN



AFIȘARE – ÎNMÂNARE

- Judecătoria Sector 6 București
- Primăria Sector 6 București
- Creditor: BAGHDADI Ahmad
- Debitor: Grigore Mitel
- Frincu Maria Magdalena
- Birou Executor Judecătoresc
- Afișare imobil