



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 2510/2014
15.01.2024

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecatoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca din Iasi, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 31.01.2024, orele 10:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca din Iasi, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Pascani - 705200, Str. Horia, nr. 14, bl. P2, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, compus din apartament 2 camere si dependinte in suprafata de 28,16 mp, inscris in C.F. nr. 61871-C1-U3 - Pascani, nr. cadastral 372/1/1/5, imobil evaluat la pretul de 131.228,00 Lei, proprietatea Chirila Artemon, bun propriu pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RQ07053080035965 din data de 08.05.2007- in favoarea Kruk Romania, ctr. credit nr. HL 10849/14.05.2007, act aditional nr. 1/19.08.2010, act aditional nr. 2/20.12.2012, contract de ipoteca imobiliara nr. 2651/14.05.2007 in favoarea ERB NEW FUNDING II B.V., datorat creditorilor EUROBANK S.A. reprezentata si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii" cu sediul in Bucuresti - 030804, Str. Filibiliu Ion, nr. 7, Sector 3 si KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii, nr. 165, bl. cladirea TN Offices, et. 7,8,9, subsol, parter, Sector 3, de catre debitorul CHIRILA Artemon cu domiciliul in Pascani - 705200, Horia, nr. 14, bl. P2, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 98,421.00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Executor Judecatoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: T.B.

