



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
tel 0 268 547 245
CIF RO 29909158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 36 026 816

Dosar executare nr. 121/2012

18.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 121/2012 din data de 22.06.2012, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 121/2012, având creditor pe ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 5 062 063, cu sediul în Calea Dorobanți, numărul 237B, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 566, România, prin Ik Rokas & Partners – Constantinescu, Radu & Ionescu – Societate Profesională de Avocati cu Raspundere Limitata cu adresa de corespondență în Strada Polonă, numărul 45, 2 și 3, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 503, România, iar debitorii pe :

- 10 – dl. DUMITRU Mihail, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Surlasului, numărul 34A, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 470, România ;
– dna. DUMITRU Carmen, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Surlasului, numărul 34A, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 470, România ;
– dna. CARP Maria-Cristina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Barsei, numărul 34, apartamentul 10, Municipiul Codlea, Județul Brașov, cod poștal 505 100, România ;
15 – dl. PAISA Sebastian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Magnoliei, numărul 2, blocul 94, scara D, apartamentul 13, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 382, România, prin mostenitorii sai
în baza :

20 1. Contract de ipoteca autentificat sub nr 1252/18.04.2008 la BNPA Olippia Ungureanu-Marcel Bobonea-Razvan Oancea;

2. Contract de ipotecă nr. 0579647 din 18.04.2008 ;

3. Contract de ipotecă nr. 0579641 din 18.04.2008,

în conformitate cu dispozițiile art. 504 din Codul de procedură civilă din 2010, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 22.01.2024 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren arabil intravilan, in suprafata de 8280 mp., nr. carte funciară 100579 Vulcan ; nr. cadastral 401/3 ; nr. topografic 401/3 ; adresă Comuna Vulcan, Județul Brașov, România; proprietari: dl. DUMITRU Mihail, dna. DUMITRU Carmen, dl. PAISA Sebastian, dna. CARP Maria-Cristina; sarcină rang I
30 în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 5 062 063 – drept de ipoteca]

la prețul de 200 793 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 267724 RON.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 18.12.2023.

35 Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa anunte, in scris, executorul judecatoresc, inainte cu 1 zi de data fixata pentru licitatie, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului sunt invitate sa se prezinte la termenul de licitatie, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor acte de identitate, si, pana la acel termen, sa prezinte **oferte de cumparare**.

40 Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Darstar Catalin (B.E.J. Darstar Catalin avand C.I.F. RO29909158), in contul de consemnari nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la LIBRA BANK – Suc. Brasov, o cautiune reprezentand **10% din pretul la care a fost evaluat imobilul/pretul de incepere al licitatiei**, dovada consemnarii cautiunii atasandu-se la oferta de cumparare.

45 Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 10 exemplare pentru indeplinirea procedurii prevazute in art. 504 alin (3) Cod proc. civ.

Executor judecătoresc,

DÂRSTAR CĂTĂLIN

