

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU



sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0736 559 953, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
CIF RO 30 028 836



act 36 606 116

Dosar executare nr. ST2262/2018

10.01.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU
cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul Bu-
curești – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST2262/2018 din data de 05.11.2018,
ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST2262 din data de 05.11.2018, având creditor
5 pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache,
numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de cores-
pondență în Strada Biharia, numărul 67–77, Metav A1, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar
debitor pe dl. ELLOUZE Ramzy, cu ultimul domiciliu cunoscut în Splaiul Independentei, numărul 313B,
scara C3, apartamentul 69, Municipiul București – Sectorul 6, România, în baza **Contract de credit**
10 nr. 4680440 din 19.06.2015 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de**
08.02.2024 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament compus din 2 camere si dependinte ; suprafață utilă 46,17 mp ; nr. carte
15 funciară 229388-C2-U69 ; cota-parte indiviză Cote parti comune(pereti exteriori si inetriori, instalatii,
holurile de acces in scari, iesirile de urgenta, holurile de pe fiecare palier, casa scarii, casa lifturilor,
accesul la parcarile de la subsol si demisol, adapostul ALA si dependintele acestuia) 100/1000 si Cote
teren 931/186200 ; adresă *Splaiul Independentei, numărul 313B, scara Corp C3, etajul 9, apartamentul 69,*
Municipiul București – Sectorul 6, România; proprietar: dl. ELLOUZE Ramzy, cota parte indiviză 1/1 ;
20 sarcini: sarcină rang I în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6
151 100 – ipoteca ; sarcină rang I în favoarea INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD.,
număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial
Services Authority – Malta – notata urmarirea silita in dosarul 1225/SS/2021]

la **prețul de 532 111 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 532 111 RON.

25 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și

ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
45 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
50 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO67
55 BTRL 0640 1202 W968 8300— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU, CIF RO 30 028 836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 53 211,10 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția
60 de participare.

Executor judecătoresc,
ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL

