



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IVAN TRAIAN DANIEL**

București, str. Sfânta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3  
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com  
CIF 30767049

**DOSAR EXECUTARE NR. 168/2023**  
Data 08.01.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1570/C/2010.

Având în vedere titlul executoriu **Sentința Civilă nr. 3117 din data de 12.12.2022 pronunțată de Tribunalul București în dosar nr. 35262/3/2021** încuviințat prin Încheierea nr.9097/303/2023, pronunțată de Judecătoria SECTOR 6 BUCUREȘTI și încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare prin care debitorul **MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L, CIF 39460870** cu sediul în București - 060042, Splaiul Independenței nr. 291-293, et. 11, camera 5 și camera 6, Sector 6, a fost obligat la plata sumei de **17.550 euro + TVA + 4050 lei plus cheltuieli de executare**, către creditoarea **SUPER GOLD IMPORT EXPORT COMPANY S.R.L., CIF: 6357720**, cu sediul în București - 010334, B-dul Magheru Gheorghe nr. 22, Sector 1.

S-a procedat la întocmirea procesului verbal de situație imobiliară, prin care s-a constatat că imobilul situat în - **București, str. Horia Macelariu, nr. 83, et. Subsol 2, ap. P2-122, Sector 1, având CF 267559-C1-U354 și nr. Cadastral 267559-C1-U354, este compus din loc de parcare, cu o suprafață utilă de 11.80mp, având cote părți comune 4/10000 și cota teren 252/100, proprietatea debitoarei MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L, CIF 39460870** cu sediul în București - 060042, Splaiul Independenței nr. 291-293, et. 11, camera 5 și camera 6, Sector 6.

Deoarece debitorul nu a achitat debitul în termenul legal de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulație a imobilului situat în **București, str. Horia Macelariu, nr. 83, et. Subsol 2, ap. P2-122, Sector 1, având CF 267559-C1-U354 și nr. Cadastral 267559-C1-U354, este compus din loc de parcare, cu o suprafață utilă de 11.80mp, având cote părți comune 4/10000 și cota teren 252/100, proprietatea debitoarei MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L, CIF 39460870** cu sediul în București - 060042, Splaiul Independenței nr. 291-293, et. 11, camera 5 și camera 6, Sector 6, la suma de **94.325,50 Lei**.

Imobilul figurează în cartea funciara cu următoarele sarcini: Somatie BEJ Ivan Traian Daniel;

În conformitate cu prevederile art.839 alin.1 Cod Procedura Civilă, se aduce la cunoștință că în data de **05.02.2024, ora 11:00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în **București, str. Horia Macelariu, nr. 83, et. Subsol 2, ap. P2-122, Sector 1, având CF 267559-C1-U354 și nr. Cadastral 267559-C1-U354, este compus din loc de parcare, cu o suprafață utilă de 11.80mp, având cote părți comune 4/10000 și cota teren 252/100, proprietatea debitoarei MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L, CIF 39460870** cu sediul în București - 060042, Splaiul Independenței nr. 291-293, et. 11, camera 5 și camera 6, Sector 6.

**Licitatia va incepe de la suma de 94.325,50 LEI+TVA.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune în fața executorului judecătoresc, înainte de începerea licitației, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civilă.

**Suma va fi consemnata la Libra Bank în contul RO91BREL0002000709000101 pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivan Traian Daniel.**

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă, etc., asupra imobilului să facă cunoscute în scris pretențiile lor la Biroul Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, înainte de adjudecarea efectivă sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior adjudecării imobilului.

- Un exemplar se va afișa la Judecătoria Sector 6;
- Un exemplar se va afișa la Primăria Sector 6;
- Un exemplar se va afișa la Primăria Sector 6 - DITL;
- Un exemplar se va afișa la Primăria Sector 1;
- Un exemplar se va afișa la Primăria Sector 1 - DITL;
- Un exemplar se va afișa la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel;
- Un exemplar se va afișa pe peretele imobilului;
- Un exemplar se va comunica debitoarei;
- Un exemplar se va comunica creditoarei;
- Un exemplar se va comunica către Administrația Finanelor Publice Sector 6;
- Un exemplar se va comunica către Administrația Finanelor Publice Sector 1;
- Un exemplar se va comunica către Asociația de Proprietari Cortina Residence;

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
IVAN TRAIAN DANIEL

