



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, ap. 15, Judetul Cluj C.I.F. RO 33207224  
tel: 0264 596 016 e-mail: bej\_stolnean@yahoo.com  
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

**DOS. EXEC. NR. 260/2023; 417/2023; 181/2019, 228/2017**

**DATA 11.01.2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3**

Noi, STOLNEAN C. OANA, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, C. Dorobantilor nr.9/1, jud. Cluj

Având în vedere titlul executoriu contract de împrumut autentificat sub nr 728/09.09.2016 de BIN Lazar Sorina -Codruta , în baza caruia debitorul CAMPEANU NELU ALIN , cu domiciliul în Chinteni nr 491 , jud. Cluj a fost obligat să plătească creditorii LATES MARA cu domiciliul în Cluj-Napoca, str Tarnita nr 2, ap 121 , jud. Cluj suma de 46.043,85 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare + 2.600,00 lei înscriere în CF și cost evaluări bunuri + cele se vor ivi până la achitarea efectivă .

În temeiul art 838 alin. 1 Cod Pr Civila, se publică spre cunostința generală că în ziua de **06 FEBRUARIE 2024 ora 13:00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării) : SCPEJ Stolnean R. Marius și Stolnean Oana din Cluj-Napoca, C. Dorobantilor nr 9-11, ap 15, jud Cluj, imobilul (identificarea și descrierea lui) :

*Cota de 3/32 din teren extravilan cu destinație de drum în suprafața de 492 mp, situate în Cluj-Napoca, zona Fanatele Clujului, jud. Cluj, înscris în CF 275144 Cluj-Napoca, nr. cad.275144 proprietatea debitorului CAMPEANU NELU ALIN, la prețul de 1.985,00 EUR – prețul fiind redus cu 50% din prețul de pornire al primei licitații este stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.*

Imobilul urmărit este liber de alte sarcini .

Valoarea acestui raport NU conține TVA .

La acest termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori , bunul va fi vândut , la acest termen , la cel mai mare preț oferit , chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori garanției . Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Ofertele de sub 50 % se vor depune cel târziu cu 1 zi înainte de termenul stabilit pentru licitație

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu art. 839 CPC și afișată la data de 11.01.2024 la sediul biroului nostru , al Primăriei Cluj-Napoca și la Judecătoria Cluj-Napoca , încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 al. 4 CPC, publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidian național Romania Libera .

De asemenea , în condițiile art. 35 din Lg. Nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse - executării silite tinut de UNEJ .

Somam, pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmărit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în contul : R065 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la BANCA TRANSILVANIA titular cont SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA cu mențiunea numărului de dosar executiv, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din prețul de pornire a licitației . Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Executor judecătoresc,

