

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
☎ mobil +40726126597, fax +40371604445
CIF RO 29 885 598
cont RO69 BTRL 0170 1202 F596 2300 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



2012 act 37158617

Dosar executare nr. 2012/E/2013

18.01.2024

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătorec în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. 2012/E/2013 din data de 17.06.2013, ce
5 face obiectul dosarului de executare silită numărul 2012/E din data de 17.06.2013, având creditori pe :

– TONESCU FINANCE S.Ă R.L., CIF RO 36 324 172, număr de identificare fiscală numărul LU 28519741 emis de Registrul Comerțului și al Societăților din Luxemburg – Luxemburg la 23.12.2015, cu sediul în 2, boulevard Konrad Adenauer, L - 1115, Luxemburg, având adresa de corespondență în Strada Ing. George Constantinescu, numărul 2-4, Clădirea C, Globalworth Campus, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 2, România;

10 – SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 257931 emis Cipru la 18.11.2009, cu sediul în 236 Strovolou, Strovolos, 2048 Nicosia, Cipru, având adresa de corespondență la Asset Recovery Debts S.R.L. în Șoseaua București-Ploiești, numărul 9-13, Clădirea PC Center, etajul 6, birou 5, Municipiul București – Sectorul 1, România,

15 iar debitori pe :

– dl. GURAN-POPA Petre-Daniel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Tudor Vladimirescu, numărul 55, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România;

– dna. GURAN-POPA Roxana-Mihaela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihail Sadoveanu, numărul 38, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România;

20 – garant-ipotecar dna. POPA Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihail Sadoveanu, numărul 38, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România;

– garant-ipotecar Popa Victor, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada M.Viteazu, numărul 9, etajul 4, apartamentul 18, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România (reprezentat prin curator avocat CRIVINEANU Cristian),

25 în baza :

1. Contract de credit – împreună cu actele adiționale ulterioare nr. 37/18974 din 07.09.2007, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 21.12.2015 (cedent: cedent BCR SA; cesionar: creditor TONESCU FINANCE S.Ă R.L.);

30 2. Contract de fidejusiune nr. 37/18974 din 02.09.2008 (emitenți: debitor dl. GURAN-POPA Petre-Daniel și debitor dna. GURAN-POPA Roxana-Mihaela);

3. Contract de credit – împreună cu actul adițional nr. 300/13887 din 14.11.2008, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 27.06.2016 (cedent: cedent BCR SA; cesionar: creditor SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD.);

35 4. Contract de ipotecă imobiliară nr. 5458 din 14.11.2008 (emitent: creditor SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD.; părți: garant-ipotecar dna. POPA Maria și garant-ipotecar Popa Victor);

5. Contract de ipotecă imobiliară nr. 3732 din 27.08.2009 (părți: garant-ipotecar dna. POPA Maria și garant-ipotecar Popa Victor)

și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

40 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.02.2024 ora 12:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

45 [imobil, teren intravilan categoria de folosință arabil în suprafață măsurată de 4865 mp , nr. carte funciară 50209 Șimian ; nr. cf vechi 1191 ; nr. cadastral 50209 ; număr cadastral vechi 1142 ; adresă Comuna Șimian – Satul Dudașu, T61, P4, Județul Mehedinți, cod poștal 227 449, România; proprietari: dna. POPA Maria, cota parte indiviză 1/1, Popa Victor, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 221 940,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 295 921 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

50 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

55 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

60 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

65 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

70 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

80 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO69 BTRL 0170 1202 F596 2300— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 22 194,08 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA

