



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAGOS DOREL

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Judetul Bihor C.I.F. RO 29979536
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul: 0008232

Dosar executiional nr. 1055/2019

Dosar instanta de executare nr. 4340/218/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1/1055/15.01.2024

Subsemnatul **NEAGOS DOREL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Oradea, numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1094/C/2012,

In temeiul cererii de executare silita nr. 65/28.11.2019 promovata de catre creditoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, o banca infiintata si functionand conform legilor romane, administrata in sistem dualist, cu sediul social in Bucuresti - 060013, Calea Plevnei nr. 159, cladirea A, et. 6, Business Garden Bucharest, Sector 6, privind executarea silita imobiliara a **debitorilor GHEORGHIU Constantin Daniel si GHEORGHIU Claudia Diana**, ambii cu domiciliul in Carei - 445100, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 33, Judetul Satu Mare, in temeiul titlului executoriu constand in **Contract de credit nr. 2904/04.10.2007, modificat si completat prin actul aditional din data de 03.12.2010, Contract de ipoteca nr. 2904/04.10.2007, autentificat sub nr. 4097/04.10.2007, de catre BNP Hatvani Hajnal, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 4602/07.12.2010, de catre BNP Hatvani Hajnal**, precum si Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 2/1055/08.01.2020.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **14.12.2024, orele 13:30** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Neagos Dorel din Oradea, str. Parcul Traian, nr. 1, et. 1, ap. 14A, jud. Bihor, **va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Carei, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 33, jud. Satu Mare, reprezentand casa compusa din trei camere si dependinte, avand destinatia de locuinta, cu teren aferent, curte arator in intravilan in suprafata de 640 mp, inscris in CF nr. 103130 Carei (nr. C.F. vechi 2757 Carei), identificat cu nr. cadastral 1232/2, apartinand lui GHEORGHIU Constantin Daniel si GHEORGHIU Claudia Diana.**

Pretul de incepere al licitatiei este de 201.956 Lei.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator atestat ANEVAR - Appraisal & Valuation.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului urmarit sa faca cunoscute pretentiile lor executorului inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea prevazuta de lege.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data, ora si locul tinerii licitatiei si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare anexand la oferta dovada de consemnare a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Neagos Dorel, CIF 29979536, in contul de consemnari IBAN nr. **RO93 BREL 0002 0006 6919 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Publicatia s-a afisat azi, 15.01.2024, la sediul BEJ Neagos Dorel, acesta fiind si locul licitatiei, urmand a se afisa la adresa imobilului, la Primaria Carei si Judecatoria Carei, si a se publica intr-un ziar, precum si in registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 839 Cod pr. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
NEAGOS DOREL