



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 786/2021
din 16.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozițiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 20.02.2024, ora 09:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Furesti - 117366, Comuna Dobresti, pct. "Acasa", Județul Arges, imobil inscris in C.F. nr. 80505 Dobresti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 80505, nr. top. -, constand din teren intravilan in suprafata de 393 m.p., la pretul de 14.904,00 Lei, proprietatea debitoarei STANESCU Laura Elena, cu domiciliul in Sat Furesti - 117366, nr. 119, Comuna Dobresti, Județul Arges, care datoreaza creditoarei INVESTCAPITAL LTD cu sediul social in Malta, the Hub, E101, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, si cu adresa de comunicare acte la KRUK ROMANIA S.R.L. cu punct de lucru in mun. Targoviste, B-dul independentei nr. 2C, jud. Dambovită, prin reprezentant conventional, Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.R.A.L. (cesionar al creantei ALIOR Bank S.A.), suma de 60.443,40 Lei, reprezentand debit calculat la data de 27.08.2021, ce se compune din: suma de 54.365,70 lei - debit principal, suma de 3.129,69 lei - dobanda, suma de 2.948,01 - dobanda penalizatoare, la care se vor adauga dobanzile penalizatoare de intarziere calculate pana la data platii integrale, conform titlului executoriu constand din: Contract de credit nr. TKB0000229423 din data de 06.11.2020, precum si cheltuielile de executare in valoare de 6.827,77 lei.**

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre EAST BRIDGE S.R.L..

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de **16.01.2024** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzării), la **PRIMARIA DOBRESTI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria **Topoloveni**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului **local/national**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silită tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. 1) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 1.490.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan

