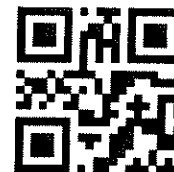




## MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,  
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@cabinetexecutori.ro  
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0 736 800 900  
CIF RO31585240



act 36 836 880

Dosar executare nr. 753/2023

15.01.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor judecătoresc MAZILU CRISTINEL IONUȚ, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030126, România, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 753 din data de 24.03.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 753/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România, iar debitor pe MILIMAR CONSULTING S.R.L., fost SRL MILIMAR CONSULTING, CIF RO18 215 304, cu ultimul sediu cunoscut în Intrarea Tineretului, numărul 1, Orașul Videle, Județul Teleorman, România, în baza :

1. Contract de ipotecă imobiliară nr. 2961 din 07.11.2018;
2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 2864 din 29.10.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 22.02.2024 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- teren în suprafață de 3969,11 mp (suprafață rezultată din măsurătorile cadastrale), respectiv 4000 mp (din acte) pe care sunt edificate două construcții: C1 - cu o suprafață construită la sol de 205 mp și o suprafață construită desfășurată de 248 mp (depozit P+M parțial) și C2 cu o suprafață construită la sol de 86 mp (clădire birouri parter), nr. carte funciară 21582; nr. cf vechi 91; nr. cadastral 21582; 21582 - C1; 21582 - C2; număr cadastral vechi 68; adresă *Intrarea Tineretului, numărul 1, Orașul Videle, Județul Teleorman, cod poștal 145300, România*; proprietar: MILIMAR CONSULTING S.R.L., fost SRL MILIMAR CONSULTING, CIF RO 18 215 304, cota parte indiviză 1/1,

la prețul de 464.282,00 Lei reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 464.282,00 Lei (operațiune scutită de plata TVA conform dispozițiilor din Codul fiscal).

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Sarcinile înscrise în Cartea funciară:

- Drept ipoteca în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA, pentru suma de 450.000 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului;

- Drept ipoteca în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA, pentru suma de 540.000 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului;

- Se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, contruire, demolare, restructurare și amenajare;

- Se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru suma de 921.682,55 Lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită, la cererea emisă în dosarul nr. 753/2023 aflat pe rolul SCPEJ MAZILU ȘI ASOCIAȚII, în favoarea creditoarei Banca Transilvania S.A.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI Asoc., CIF RO 31585240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 46.428,20 Lei.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
MAZILU CRISTINEI IONUȚ

