



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC

MUSAT IOAN

Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, Prahova, Tel.: 0786.257.367 / Fax: 0372.874.369
C.I.F. RO 29486465 e-mail: executormusat@yahoo.com; web: www.executorploiesti.ro

Dosar nr. 110/2023 – birou

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2

Subsemnatul Musat Ioan, executor judecatoresc in cadrul circumscriptiei Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova.

In conformitate cu dispozitiile art. 838, alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in data de **08.02.2024, orele 11.00**, va avea loc la sediul Birou Executor Judecatoresc Musat Ioan, din Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in com. Gura Vitioarei, Tarla 24, Parcela A2181, jud. Prahova, compus din teren in suprafata de 1.344 m.p., avand numar cadastral 21643, inscris in Cartea Funciara nr. 22228 a localitatii Gura Vitioarei.**

Imobilul este proprietatea debitorului urmarit **COVERGA Roxana**, cu domiciliul in Poiana Varbilau - 107654, nr. 69, Comuna Varbilau, Judetul Prahova, care datoreaza creditorului urmaritor **ISAM Mohammed Salih Mohammed** cu domiciliul in Bucuresti - 020127, Sos. Stefan cel Mare nr. 31, bl. 29, sc. 5, et. 5, ap. 153, Sector 2, suma de **15.889,35 Lei**, reprezentand debit, la care se adauga cheltuielile de executare, conform titlului executor reprezentat de catre: Sentinta civila nr. 1357 din data de 20.09.2022, pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosarul cu nr. 21145/3/2022 si Decizia civila nr. 132 din data de 16.02.2023, pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti in dosarul cu nr. 21145/3/2022.

Pretul de incepere a licitatiei este de **32.550 lei**, pret redus cu 25% din pretul de 43.400 lei, pret ce a fost stabilit prin expertiza de catre expert Popa Marian, raportul fiind deus la dosarul de executare.

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face, chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila urmand a fi afisata la locul desfasurarii licitatiei, va fi comunicata spre afisare Primariei Gura Vitioarei, Judecatoriei Valenii de Munte, fiind comunicata si persoanelor mentionate in art. 840 Cod procedura civila.

Licitatorii sunt rugati sa se prezinte la locul vanzarii, la termenul stabilit si inainte de acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii, licitatorii sunt obligati sa depuna la Raiffeisen Bank, in contul nr. **RO65RZBR0000060014257544**, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, o cautiune reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei, iar recipisa va fi atasata ofertei de cumparare ce va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de termenul stabilit pentru vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 10.01.2024, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Musat Ioan.

EXECUTOR JUDECATORESC

MUSAT IOAN

