



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Dosar executiional nr. 2612/2020 din: 17.01.2024

Dosar instanta nr. 20626/197/2020

Termen: 15.02.2024 ora 12:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în baza titlului executoriu contract de împrumut cu garanție imobiliară autenticat la BNP Ficard Catalina-Nicoleta sub nr. 1095 la data de 28.11.2011; Act adițional autenticat la BNP Ficard Catalina-Nicoleta sub nr. 1027 la data de 28.11.2012; Act adițional autenticat la BNP Ficard Catalina-Nicoleta sub nr. 526 la data de 03.06.2013, prin care debitorii **GHERMANESCU Florentina** și **GHERMANESCU Jenica** ambii cu domiciliul în Brașov - 500251, Str. Ciceu, nr. 5, bl. 32, sc. B, et. 1, ap. 4, Judetul Brașov, datorează creditorilor **MANEA Vasile Petru** cu domiciliul în Brașov - 500250, Str. Harmanului, nr. 65, bl. 1, sc. A, ap. 3, Judetul Brașov și **MANEA Petru** cu domiciliul în Brașov - 500250, Str. Harmanului, nr. 65, bl. 1, ap. 3, Judetul Brașov, suma de **24.000,00 Lei**, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **3.215,00 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorii nu au plătit creditorilor creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **15.02.2024 ora 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scot la vânzare imobilele proprietatea debitorilor **GHERMANESCU Florentina** și **GHERMANESCU Jenica**, ambii cu domiciliul în Brașov - 500251, Str. Ciceu, nr. 5, bl. 32, sc. B, et. 1, ap. 4, Judetul Brașov, constând în:

- teren curți construcții în suprafața de 400 mp identificat prin Cartea Funciara nr. 100687, a localității Dumbravita, nr. top. 6203/44/1, situat în Vladeni - 507061, Judetul Brașov;
- teren intravilan curți construcții în suprafața de 400 mp identificat prin Cartea Funciara nr. 100130, a localității Dumbravita, nr. top. 6203/44/2, situat în Vladeni - 507061, Judetul Brașov.

Prețul de pornire al licitației pentru ambele imobile este de 23.364,75 Lei (și reprezintă 75% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul THR CONSULTING SRL).

Conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod proc. Civ., dacă la acest termen de licitație (respectiv, al doilea) nu se va obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (respectiv, 9.345,90 lei). De asemenea, vânzarea se va face și în situația în care se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația (respectiv, 23.364,75 lei).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:

CARTEA FUNCIARA NR. 100687 – DUMBRAVITA

111308/29.11.2011

Act notarial nr. 1095, din 28.11.2011 emis de BNP FICARD CATALINA NICOLETA:

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 24000 RON

1) MANEA VASILE PETRU

2) MANEA PETRU

93215/30.10.2012

Somație nr. DOS EX NR 441/2011, din 17.10.2012 emis de BEJ MANOLACHE MARCEL IULIAN;

C2 notarea urmaririi silite imobiliare formulate de creditorul SC SAFERO CONSTRUCT SA, pentru recuperarea creanței de 4.268,91 LEI + 1.945,18 LEI cheltuieli de executare

119230/26.08.2020

Somație nr. imobiliară din dosar de executare nr. 291/2020 din data de 20.08.2020 și încheiere nr. 291 din dosar 291/2020, din 20.08.2020 emis de BEJ DARSTAR CATALIN și încheierea din data de 13.02.2020 din dosar instanța nr. 2377/197/2020

C3 se notează urmarirea silita a imobilului de la A.1, incuviintata la cererea ING BANK N.V.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI pentru recuperarea sumei de 29562,08 lei reprezentand diferenta de plata, a accesoriilor acesteia, precum si a cheltuielilor de executare, datorata de debitorul **GHERMANESCU JENICA**:

173746/24.11.2020

Inscris sub semnatura privata nr. 2612/2020, din 24.11.2020 emis de **TERMURE CALIN – OVIDIU**, incheiere din 26.10.2020 – dosar instanta 20626/197/2020, emisa de Judecatoria Brasov;

C4 se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A1, incuviintata la cererea **MANEA PETRU** si **MANEA VASILE PETRU** pentru recuperarea sumei de 24.000 lei, precum si a cheltuielilor de executare, datorata de debitorul **GHERMANESCU JENICA** si **GHERMANESCU Florentina**.

CARTEA FUNCIARA NR. 100130 - DUMBRAVITA

111307/29.11.2011

Act notarial nr. 1095, din 28.11.2011 emis de **BNP FICARD CATALINA NICOLETA**:

C3 Intabulare, drept de **IPOTECA**, Valoare: 24000 RON

1) **MANEA VASILE PETRU** si

2) **MANEA PETRU**

93229/30.10.2012

Somatie nr. DOS EX NR 441/2011, din 17.10.2012 emis de **BEJ MANOLACHE MARCEL IULIAN** (si proces verbal de situatie din 17.10.2012 – dosar executare nr. 441/2011 emis de **BEJ MANOLACHE MARCEL IULIAN**):

C4 se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul **SC SAFERO CONSTRUCT SA**, cu sediul in Brasov, pentru recuperarea sumei de 6.214,09 LEI (din care: 4.268,91 LEI, reprezentand debit + 1.945,18 LEI cheltuieli de executare)

119225/26.08.2020

Hotarare judecatoreasca nr. Incheiere Dosar Instanta nr. 2377/197/2020 Dosar exe. Nr. 291/2020, din 13.02.2020 emis de **JUDECATORIA BRASOV**; Inscris sub semnatura privata nr. incheiere nr. 291 DOS EXE 291/2020, din 20.08.2020 emis de **BEJ DARSTAR CATALIN**; Inscris sub semnatura privata nr. dos ex 291/2020, din 20.08.2020 emis de **BEJ DARSTAR CATALIN**:

C5 se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A.1, incuviintata la cererea creditoarei **ING BANK N.V. AMSTERDAM – SUCURSALA BRASOV** pentru recuperarea sumei de 29.562,08 LEI reprezentand diferenta de plata, a accesoriilor acesteia, precum si a cheltuielilor de executare datorata de debitorul **GHERMANESCU JENICA**

173735/24.11.2020

Inscris sub semnatura privata nr. dosar de executare nr. 2612, din 24.11.2020 emis de **TERMURE CALIN OVIDIU**, Incheierea Sedintei din Camera de Consiliu din data de 26.10.2020, emis in dosar instanta nr. 20626/197/2020, de Judecatoria Brasov, dosar executare nr. 2612/2020;

C6 se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A.1, incuviintata la cererea creditorilor **MANEA VASILE PETRU** si **MANEA PETRU** pentru recuperarea sumei de 24.000 LEI si a cheltuielilor de executare in modalitatile de executare prevazute de lege.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 c.pr.civ. la data de 17.01.2024.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. 1) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 2.336,48 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitație in dosarul executiional nr. 26122020”.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitație, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Termure Calin Ovidiu

