



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 3649/2019
Data: 15.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3649/2019
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală că, în data de **13 FEBRUARIE 2024 – orele 13:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Pitulati - 817134, Str. Crinului nr. 27A, com. Scortaru Nou, Judetul Braila, T. 2, Pc. 8-8/1, înscris în CF nr 79583 a com. Scortaru Nou, nr cadastral 79583, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafața de 4426 mp, pe care se afla edificată construcția C1-construcție de locuit – având nr. cadastral 79583-C1 – în suprafața construită la sol de 89 mp - locuința cu 4 camere, bucatarie și marchiza, LA PREȚUL DE 144.257,60 Lei (UnaSutaPatruZeciSiPatruMiiDouaSuteCinciZeciSiSapte,SaiZeci)**, conform raportului de expertiză întocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, proprietatea debitoarei **SURDEANU N Simona Ecaterina**, cu domiciliul în Braila - 810112, Str. Vadul Schelei nr. 20, Judetul Braila, ce datorează creditoarei cesionare **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independenței nr. 2C, Judetul Dambovită, în baza titlurilor executorii - **Contract de credit nr. 1768519 din data de 08.11.2007 încheiat între BRD Group Societe Generale S.A și debitor, cesionat la data de 19.09.2011, de către cesionarul KRUK S.A, ulterior cesionat la 07.12.2017 de către INVESTCAPITAL LTD, prin mandatar KRUK ROMANIA S.R.L în calitate de administrator al activelor**, suma de **19.003,28 Lei**, suma compusă din 16.931,85 Lei reprezentând debit principal dobanda aferentă creditului acordat, comision bancar restant și 2.071,43 Lei cheltuieli de executare silită – tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 36808/15.05.2023, emis de OCPI Braila – BCPI Braila, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:
- notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Placinta Adina-Maria în favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD;
- notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru în favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD;

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare în extras va fiost publicata în cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin