



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZĂVOI ȘI VLĂDESCU

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj.
C.I.F. RO29850700 Tel. /Fax 0251212227, E-mail: cristian.zavoi@gmail.com

Dosar nr. 557/E/2023

PUBLICATIE DE VANZARE 16.01.2024

Subsemnatul Zavoi Ion Cristian executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit in baza Ordinului nr. 6977/C/26.11.2020 de Ministerul Justitiei, avand in vedere titlul executoriu in baza titlului executoriu constand in: Contract de ipoteca imobiliara autentificat cu nr. 1885/17.06.2022, la SPN ILIE VICTOR FLOREA prin care debitorul MAFSERV ASSISTENT S.R.L cu sediul in Craiova, str. Nerva, nr.4, judetul Dolj , este obligat la plata sumei de **430.186,72 lei suma compusa din 418.389,98 lei** reprezentand debit si **11.796,74 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului MIKRO KAPITAL IFN S.A..

In conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in data de 16.02.2024 orele 14:00, va avea loc la sediul Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Zavoi si Vladescu, prin Executor judecatoresc Zavoi Ion Cristian, cu sediul in Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. Dolj, vanzarea la licitatie publica a teren intravilan, situat in loc. Craiova, str. Malinului, nr.24, jud. Dolj, fost str. Paringului, nr.100E, fost T16, P1, fost Paringului, nr.100B, identificat cu nr. Cadastral nr.221807, inscris in CF nr. 221807 Craiova, in suprafata de 533 mp

Si

Constructii A1.1 in loc. Craiova, str. Malinului, nr.24, jud. Dolj, fost str. Paringului, nr.100E, fost T16, P1, fost str. Paringului nr.100B, identificat cu nr cadastral 221807-C1, inscris in CF nr.221807 Craiova, nr. Niveluri 2, suprafata construita la sol 155 mp, locuinta construita in anul 2010, fundatie din beton, pereti din panouri metalice sandwich, acoperita cu panouri metalice sandwich, fara lift, cu certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata =310 mp C1 fost C3.

Constructii A1.2 in loc. Craiova, str. Malinului, nr.24, jud. Dolj, fost str. Paringului, nr.100E, fost T16, P1, fost str. Paringului, nr.100B, identificat cu nr. Cadastral 221807-C2, inscris in CF nr.221807 Craiova, nr. Niveluri 1, suprafata construita la sol 56 mp, anexa - garaj- construita in anul 2010, fundatie din beton, pereti din panouri metalice sandwich, acoperita cu panouri metalice sandwich, fara lift si fara certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata =56 mp, C2 fost C4 proprietatea debitorului MAFSERV ASSISTENT S.R.L.

Pretul de pornire la licitatie, conform raportului de evaluare este de 659.711 lei.

Potrivit art.838 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian de circulatie.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.1885/17.06.2022 in favoarea MIKRO KAPITAL IFN S.A,
- Somatia imobiliara SCPEJ Zavoi si Vladescu prin Executor Judecatoresc Zavoi Ion Cristian,

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu prin Executor Judecatoresc Zavoi Ion Cristian din **Craiova, str.Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. Dolj**, si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de **10% din pretul de incepere al licitatiei, cu o zi inainte de termenul de licitatie in contul de consemnari al SCPEJ Zavoi si Vladescu** prin Executor Judecatoresc Zavoi Ion Cristian **nr. RO27BREL0002000897490101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Craiova CIF RO29850700**.

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.838 C.P.C.

Publicatia a fost emisa azi. 16.01.2024.

Executor Judecatoresc,
Zavoi Ion Cristian

