



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar conexate de executare nr. 363, 364/2018

LICITATIA IV

TERMEN III

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată sub nr. **363, 364/2018**, formulată de creditoarea BANCPOST S.A. actualmente creditor Banca Transilvania cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Aleea Parcul Industrial Tetarom I, Taietura Turculu nr. 47, Județul Cluj, Încheierea nr.9192/26.09.2018, pronunțată în dosarul nr. 24716/325/2018 și Încheierea nr.10776/01.10.2018, pronunțată în dosarul nr. 24715/325/2018, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorului **STAN Ionel**, domiciliat în Dorobanți, nr.10, jud.Arad, în vederea recuperării crantei în suma de 33.701,46, reprezentând debit calculat până la data de **10.02.2023**, la care se calculează în continuare dobânzi și penalități până la recuperarea integrală a creanței în baza titlurilor executorii constând în **Contract de credit nr. 020CSS2172090002 din data de 18.09.2018, Contract de credit nr. 020CSS2172090003 din data de 31.07.2017, suma de 800 lei reprezentând contravaloare raport evaluare** și la care se mai adaugă cheltuielile de executare în suma de 4.795,93 RON conform încheierilor de stabilire a cheltuielilor întocmite la data de **25.08.2020** prin care s-au stabilit cheltuielile de executare.

Ținând cont că imobilul situat în Dorobanți, nr.10, jud.Arad, compus din teren intravilan în suprafața de 4307 mp. și casa de locuit, înscris în **C.F.301148 Dorobanți nr.top 14,15,16 pentru cota de 4307/4557 teren intravilan și nr. CAD 14 pentru casa**, proprietatea debitorului **STAN Ionel**, domiciliat în Dorobanți, nr.10, jud.Arad,, au fost evaluate la suma de **165.781 RON, conform raportului de evaluare întocmit de către Ovidiu Lautas - expert tehnic judiciar**, Evaluator Autorizat EPI, în baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitație a imobilul situat în Dorobanți, nr.10, jud.Arad, compus din teren intravilan în suprafața de 4307 mp. și casa de locuit, înscris în **C.F.301148 Dorobanți nr.top 14,15,16 pentru cota de 4307/4557 teren intravilan și nr. CAD 14 pentru casa**, proprietatea debitorului **STAN Ionel**, domiciliat în Dorobanți, nr.10, jud.Arad

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **29.01.2024, ora 10 la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **82.890,5 RON astfel cum rezulta din reducerea cu 50% a pretului de la prima licitație.**

continuare pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.

4. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnată în contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,

7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.

8. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, cu excepția în care prețul este mai mic decât prețul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în teremenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

13. Alte informații se pot obține la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicație a fost emisă azi 28.12.2023 și afișată azi, 28.12.2023, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU

