

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0 733 233 663
CIF RO 33 158 903



act 37154946

Dosar executare nr. 354/CI/2023

18.01.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătorec DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 354/CI/2023 din data de 08.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 354/CI din data de 08.02.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România, iar debitorii pe :

– debitor dl. FOTACHE Cătălin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Scorței, numărul 37A, Comuna Prundu – Satul Puieni, Județul Giurgiu, România;

– debitor dna. IORDACHE Georgiana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gura Ialomitei, numărul 22, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 3, România,
în baza :

1. **Contract de credit** nr. 11432428 din 10.11.2021;
2. **Contract de fidejusiune** nr. 11432428/FID/1 din 10.11.2021 (parte: debitor dna. IORDACHE Georgiana);
3. **Contract de fidejusiune** nr. 11432428/FID/2 din 10.11.2021 (parte: debitor dl. FOTACHE Cătălin),
în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 13.02.2024 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, apartament doua camere, Su=42,52 mp impreuna cu cota indiviza din partile si depedinte comune, Cote parti comune 0,57%, Cote teren 5,51 mp, nr. carte funciara 226930-C1-U205; nr. cadastral 226930-C1-U205; adresa Drumul Gura Calitei, numărul 4-32, Lot 7, blocul 6, scara B, etajul 10, apartamentul 146, Municipiul București – Sectorul 3, România; proprietari: dl. FOTACHE Cătălin, dna. IORDACHE Georgiana; sarcini: sarcină în favoarea FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. – IFN, CIF 14 367 083 – Drept de Ipoteca Legala in valoare de 2303747 RON si celelalte obligatii aferente creditului; sarcină în favoarea OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 7 926 069 – Drept de Ipoteca Legala in valoare de 2303747 RON si celelalte obligatii aferente creditului; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 354/CI/2023]

la prețul de 307 979 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 307 979 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Lungu Mihaela, din cadrul Eval Transilvania Consulting SRL, raportul fiind depus la dosarul executional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO62 BREL 0002 0006 5332 0101**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 30 797,90 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă în 14 (paisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afisare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional):

1. Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
2. Judecătoria Giurgiu;
3. Judecătoria Sector 3 București;
4. La locul unde se afla imobilul urmărit;
5. Primăria Sectorului 3 București;
6. Primăria Sectorului 3 - Serviciul Impozite și Taxe Locale;
7. Creditoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
8. Debitoare IORDACHE Georgiana;
9. Debitor FOTACHE Cătălin;
10. FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTEPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. — IFN — STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;
11. OTP BANK ROMÂNIA S.A.;
12. Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu;
13. Administrația Finanțelor Publice Sector 3 București;

Executor Judecătoresc
DUMITRU CRISTIAN FLORIN

