



sediu Strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1, apartamentul 14/A,
Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail bej.neagos@gmail.com
tel. 0 359 410 630, Mobil 0730 044 302
CIF RO 29979 536
cont RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 37034764

Dosar executare nr. 609/2023

17.01.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, NEAGOȘ DOREL, executor judecătoresc în cadrul BEJ NEAGOȘ DOREL, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1, apartamentul 14/A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 033, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 609/2023 din data de 19.06.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 609 din data de 19.06.2023, având creditor pe PATRIA BANK S.A., CIF RO 11 447 021, cu sediul în Șoseaua Pipera, numărul 42, clădirea Global Worth Plaza, 7, 8 și 10, Municipiul București – Sectorul 2, România, iar debitori pe :

– fidejutor dl. SECARA Petru-Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Tileagd – Satul Tilecuș, numărul 37, Județul Bihor, România ;

– fidejutor dna. SECARA-POSTOLACHE Dora-Octaviana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Tileagd – Satul Tilecuș, numărul 37, Județul Bihor, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 224109 din 27.09.2022 ;

2. Contract de ipotecă imobiliară – si a Încheierii de rectificare a erorii materiale vadite nr. 38 din data de 29.09.2022 din 28.09.2022 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 3 101 din 28.09.2022 (emitent: IGNA GEORGE HORIA – NOTAR PUBLIC),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.02.2024 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Imobil înscris în C.F. NR. 55675 Tileagd (C.F. vechi nr. 53938), ce consta în casa de locuit P, nr. niveluri: 1, având o suprafață construită la sol: 125 mp, s. construită desfasurată 125 mp, de sub A1.1- nr. cad. 55675-C1, împreună cu terenul aferent în suprafața de 1.029 mp, de sub A1 - nr. cad. 55675, nr. carte funciară 55675 Tileagd ; nr. cf vechi 53938 ; adresă Comuna Tileagd – Satul Tilecuș, numărul 37, Județul Bihor, România; proprietari: dl. SECARA Petru-Adrian, cota parte indiviză 1/1, dna. SECARA-POSTOLACHE Dora-Octaviana, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 253 572 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 253 572 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
40 oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75%
45 din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0006 6919 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ NEAGOȘ DOREL, CIF RO 29 979 536, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 25 357,20 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
NEAGOȘ DOREL

