



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

DEACU T. VASILE

Constanța, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710
COD FISCAL RO 39653960 e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 225 / 2022

Data : 12.01.2024

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanța,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 31.01.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu Vasile, din Constanța, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanța vânzarea la licitație publică a cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilului situat în Corbu, Parcela A573 / 9 + A573 / 10, LOT 22, județul Constanța – teren extravilan în suprafața de 516 m.p., înscris în C.F. nr. 103582 a UAT Corbu, nr. Cadastral 103582, debitor fiind SPERMEZAN NICOLAE MARIAN, cu domiciliul în Navodari, str. Marii, nr. 10, Clădirea 24, ap. 2, jud. Constanța, care datorează creditorului ENACHE MARIAN, cu domiciliul în Navodari, str. Mădiei, bl. H5, sc. B, et. 3, ap. 28, jud. Constanța, suma de 16.600 euro, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de Împrumut autentificat sub nr. 814 / 16.05.2022 la S.P.N. SACALEANU modificat prin Act Adicional autentificat sub nr. 1373 / 20.07.2022 la S.P.N. SACALEANU respectiv Contractul de Împrumut autentificat sub nr. 1374 / 20.07.2022 la S.P.N. SACALEANU, precum și a cheltuielilor de executare în valoare de 7.580,34 lei.

Imobilul urmarit are următoarele sarcini:

- somatie nr. 225 / 2022 emisă de BEJ DEACU VASILE, conform încheierii nr. FN / 05.10.2022 pronunțată de către Judecătoria Constanța în dosar nr. 24311 / 212 / 2022.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator PIRON MARIAN, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 12.01.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Corbu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Telegraf.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția BEJ DEACU VASILE, RO 39653960, în contul de indisponibilizare RO68CECECT0103RON0000001 deschis la CEC BANK și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză este de 1.032 EURO.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii de cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
DEACU VASILE

