



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tg. Mureș

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

VINTILĂ MARIUS-ANDREI

540064, Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș,

tel. 0365-424425; fax: 0365-424426 0730 078810

CIF. RO 27099543

vintila@cameramures.com

Dosar nr. 206/E/2016

Data 15.01.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul VINTILA MARIUS ANDREI, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Tg. Mureș, cu datele de identificare din antet.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. Civ., republicat, aducem la cunoștința generală că, în data de **19.02.2024 orele 09:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vintila Marius-Andrei din Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **localitatea Coroi, nr. 108, județul Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 50006, a localității Coroisânmartin având nr. top. 690/b/2/1, constând în teren intravilan în suprafață de 947 mp, edificat cu casă de locuit cu 3 camere, baie, bucătărie și hol, la prețul de 139.216 lei**, proprietatea debitorilor FLOREA DANIEL cu domiciliul în Tg. Mureș, Alea Carpați, nr. 55, ap. 6, județul Mureș și FLOREA VALERICA cu domiciliul în Tg. Mureș, Alea Carpați, nr. 39, ap. 68, județul Mureș, care datorează creditoarei cesionară EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul social în Irlanda, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, Dublin 2 având ca reprezentant desemnat în România pe EOS NEXT SERVICES S.R.L. cu sediul în București, Bld. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, Clădirea C3, sector 2 sume de bani reprezentând credit neachitat, conform titlului executoriu constând în Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008899097/10.12.2008, Contractul de ipotecă nr. 2008899097/1 din data de 10.12.2008 autentificat sub nr. 3958 din 10.12.2008 de NP GURGHIAN MARIANA plus cheltuieli de executare și onorar executor judecătoresc

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin Raportul de Expertiză întocmit de expertul evaluator ing ev. Berța Lucian Eugen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ., republicat, și afișată la data de 15.01.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Coroisânmărtin, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Târnăveni, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 840 alin. 4 C. pr. civ., republicat publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Punctul.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul site-ului www.unejr.ro.

Imobilul este grevat de ipotecă legală în favoarea AFP Mureș asupra cotei deținute de către debitorul Florea Daniel.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, respectiv în contul de consemnare nr. **RO43BREL0002000759430101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK Sucursala Tg. Mureș**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. pr. civ., republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc,
VINTILA MARIUS - ANDREI**

