



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**WÄCHTER JULIANNA ENIKÓ**  
C.I.F. – RO 30374147  
535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita  
Tel./fax: +4-0266-213044, mobil: +4-0740-641624  
E-mail: wachter@cameramures.com

Dosar de executare nr: **193/E/2023**

Dos. inst: 2040/268/2023

Din: 16.01.2024

### PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata *Wachter J. Eniko*, executor judecătoresc din cadrul BEJ Wachter Julianna Eniko, cu sediul menționat în antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin (1) C.Proc.Civ. aducem la cunoștința generală că, în data de: **15.02.2024 ora: 12,00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în mun.Odorheiu Secuiesc, str. Croitorilor nr. 2 ap. 58, jud. Harghita, înscris în CF nr. 50066-C1-U22, compus din apartament cu 1 camera, bucătărie, camera, baie, debara și balcon cu suprafața desfășurată al apartamentului de 23 mp, proprietatea debitorului: David Bela cu domiciliul în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Croitorilor nr. 2, ap. 58, jud. Harghita., **la prețul de: 15.215,00 Eur, ( scăzut cu 50%, fiind al treilea termen de licitație)** la solicitarea creditoarei Asociația de proprietari Beclean VIII, CUI: 6217964, cu sediul în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Victoriei nr. 34, jud. Harghita, conform titlului executoriu reprezentat de: *Sentință civilă nr. 2705 din 17 noiembrie 2022 a Judecătoriei Odorheiu Secuiesc în dos.2190/268/2022*, executarea fiind încuviințată conform Încheierii civile nr.1909 din 16 august 2023 al Judecătoriei Odorheiu Secuiesc în dos. 2040/268/2023.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din data de: 16.10.2023, conform raportului de expertiză întocmit de SC Evalmed Expert SRL.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.844 alin 1).C.proc.civ. ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C.proc.civ. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligații de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de: 16.01.2023 la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Odorheiu Secuiesc, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Odorheiu-Secuiesc.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Punctul, de asemenea în condițiile art. 35 alin 2. din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor, [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), supuse executării silite ținut de UNEJ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Wachter J. Eniko**

