



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

Brașov - SCIMB, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, Jud. Brașov C.I.F. RO 29099000  
Inchiriere RO66BREL0002000631900101 LIBRA INTERNET BANK - Brașov  
Tel: 0734 629 007 Fax: 0268 647 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

**D.EX. 481/2012**

**18.01.2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov.

Avand in vedere executarea silita imobiliara ce are ca parti pe:

Creditoarea: 1. BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE, cu sediul in Bucuresti, bdul Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1,

Garant ipotecar: VESTEA ANDREEA, cu domiciliul in Predeal, str. Eroilor, nr. 42, ap. 2, jud. Brașov

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **21.02.2024, ora 10**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Predeal, Olareasa, înscris în C.F. nr. 100816, nr. cadastral 297/1 de la A+2, a localității Predeal, constituit din teren faneata in suprafata de 1270 mp, plus cota indiviza de 35,26% din imobilul teren drum in suprafata totala de 828 mp, avand numar cadastral 297/7 de la A+8, proprietatea debitoarei VESTEA ANDREEA, cu domiciliul in Predeal, str. Eroilor, nr. 42, ap. 2, jud. Brașov, care datorează creditoarei BRD-Groupe Societe Generale SA, suma de: **1.063.327 EURO reprezentând debit (la cursul BNR la data platii) + cheltuieli de executare si dobanzi**, ce se vor adauga pana la achitarea integrala a debitului, conform titlurilor executorii reprezentate de : contract de credit nr. 242/2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1518/2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 3571/2007 si actele aditionale ulterioare, contract de credit nr. 6911/20.12.2007, modificat si completat prin actul aditional nr. 1/16.06.2008, 2/22.12.2009, contractele de fidejusiune nr. 244/16.06.2008, nr. 889/22.12.2009, contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3569/2007 si actele aditionale ulterioare. Pretul de evaluare al imobilului este de 361.175 lei, conform raportului de evaluare intocmit de expert ANEVAR, TODOR TIBERIU. Pretul de pornire al licitatiei este de **270.881,25 LEI, pret scazut cu 25% din pretul de 361.175 lei** Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare după aceasta data. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in contul de consemnare nr. **RO66BREL0002000631900101, deschis la LIBRA BANK**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. Prezenta publicatie de vanzare imobiliara va fi afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 cpc in data de 18.01.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

