



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI AD REM
Bucuresti – Bdul Corneliu Coposu nr. 3 bl.101, sc.3, ap. 51 et. 4 Sector 3 CIF RO39398433
Iban : RO 89BREL 000 200 176 095 0102 LIBRA INTERNET BANK – Bucuresti
Tel : 0740.906.391 e-mail : bejmagureanu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 5M/2023
DOSAR INSTANTA nr. 596/335/2023
T-2

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Din data 12.01.2024

Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Ad Rem prin executor judecătoresc asociat Magureanu Marta – avand competenta în circumscripția municipiului Bucuresti, cu sediul în Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunostinta generala ca, **in ziua de 12 februarie 2024 ora 12.00**, va avea loc la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI AD REM din Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vanzarea la licitatie publica a terenului extravilan categoria de folosinta arabila in suprafata de 5000 mp, situat in com. Sarbeni, sat Udeni, jud Teleorman, identificat topografic prin tarla 15, parcela 7, nr. cadastral 22101, la pretul de 6825 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii de 9100 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. In situatia in care la licitatie se prezinta un singur licitator, acesta va putea deveni adjudecatar doar daca ofera pretul de incepere al licitatiei.

Imobilul, ce se scoate la vanzare prin licitatie publica, este proprietatea debitoarei ALBU ELENA cu domiciliul in comuna Gratia sat Gratia str. Dr. Borseanu nr.9, jud Teleorman, care datoreaza creditoarei **GREEN INOVATION DEVELOPMENT SRL- cu sediul in Bucuresti Sector 3, str. Mihai Bravu nr. 286, camera 1, bl. 2, sc.B, et.57, CUI RO45254815 prin administrator Boba Ioan Andrei**, conform titlului executoriu reprezentat prin promisiune bilaterala de vanzare autentificata sub nr. 651 din data de 02.03.2022 de catre notarul public Dan Oliviu Vasilica completata prin actul aditional autentificat sub nr. 668 din data de 03.03.2022 de catre notarul public Dan Oliviu Vasilica si actul aditional autentificat sub nr.1135 din data de 28.10.2022 de catre notarul public Solacolu Raluca Ioana din cadrul SPN Notaria precum si incheierea de certificare de fapte nr. 02 din data de 27.01.2023 a notarului public Solacolu Raluca Ioana din cadrul SPN Notaria, o creanta in quantum de 12372 lei, la care se adauga 1300 lei onorariu expert tehnic judiciar; cheltuielile de executare finale urmand a fi stabilite dupa valorificarea imobilului sau in momentul achitarii creantei de catre debitoare.

Imobilul urmarit nu este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 7265/10.04.2023.

Pretul de incepere al licitatiei publice pentru primul termen a fost stabilit conform raportului de expertiza tehnica intocmit de catre expertul tehnic evaluator Oana Carmen si depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata astazi, data de mai sus mentionata, la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Ad Rem, urmand a fi comunicata spre afisare Primariei comunei Sarbeni, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Videle.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicatia in extras se va face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ, respectiv : www.registruexecutori.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI AD REM

București -- Bdul Corneliu Coposu nr. 3 bl.101, sc.3, ap. 51 et. 4 Sector 3 CIF RO39398433

Iban : RO 89BREL 000 200 176 095 0102 LIBRA INTERNET BANK -- București

Tel : 0740.906.391 e-mail : bejmagureanu@gmail.com

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam totodata pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. l) din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare : RO62BREL 000 200 176 095 0103, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJA Ad Rem, CIF RO 39398433, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de 9 februarie 2024, garantia de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului in suma de 682,5 lei si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare la executorul judecătoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare.

Ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

- 1. Judecatoria Videle cu sediul Videle jud Teleorman, str. Primaverii nr. 2*
- 2. Sediul BEJA Ad Rem ;*
- 3. Locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv com.Sarbeni jud. Teleorman,*
- 4. Primaria com.Sarbeni cu sediul in sat Sarbeni, str. Primariei nr.186, jud.Teleorman.*

Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

- 1. creditoarea urmaritoare : GREEN INOVATION DEVELOPMENT SRL- cu sediul in Bucuresti Sector 3, str. Mihai Bravu nr. 286, camera 1, bl. 2, sc.B, et.57;*
- 2. debitoarea urmarita : ALBU ELENA cu domiciliul in comuna Gratia sat Gratia str. Dr. Borseanu nr.9, jud Teleorman;*
- 3. Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei com. Sarbeni cu sediul in sat Sarbeni, str. Primariei nr.186, jud.Teleorman.*

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJA Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 12.01.2024. EXECUTOR JUDECĂTORESC, Magureanu Marta

Executor judecătoresc
Magureanu Marta

