



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ANCA RAMONA-LOREDANA

Brașov - 500084, Str. Iuliu Maniu, nr. 64, sc. A, ap. 6, Judetul Brașov C.I.F. RO 19300777
tel/fax: 0268 547 037 e-mail: ex_jud_ramona_anca@yahoo.com www.cejbrasov.ro

DOS.EX. 15/2021 din 15.01.2024
DOS. INST. 270/293/2021

PUBLICATIE DE VANZARE II

Subsemnata ANCA RAMONA LOREDANA, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr.64, sc.A, ap.6, jud. Brașov, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C.pr.civ., și având în vedere cererea de executare silită imobiliară solicitată de creditorul **ROSALA Mihaela** cu domiciliul în Sat Doicești - 137195, Str. Colonie nr. 48, bl. 5, sc. A, ap. 7, Comuna Doicești, Judetul Dambovită, împotriva debitorului **ROSALA Matei Marius**, cu domiciliul în Sat Cuciulata - 507097, Principala nr. 327, Comuna Hoghiz, Judetul Brașov pentru încasarea unei creanțe în valoare de **12.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 7.631,00 Lei**, suma compusă din 12.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând debit EUR și **7.631,00 Lei** cheltuieli de executare silită până în ziua licitației,

Având în vedere titlul executoriu constând în **contract de împrumut mobilier autentificat sub nr. 161 din data de 16.01.2020 de către BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ADRIAN BOAMFA** și încheierea de încuviințare a executării silită pronunțate de Judecătoria Brașov la data de 01.03.2021.

Prin prezenta se aduce la cunoștință publică generală și a celor interesați că în data de **14.02.2024, ora 14:00**, la sediul biroului executorului judecătoresc ANCA RAMONA LOREDANA din **municipiul Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 64, sc. A, ap. 6**, jud. Brașov se va vinde la licitație publică **imobilul situat în Cuciulata, nr. 308, Judetul Brașov, imobil înscris în C.F. nr. 100515 Hoghiz, nr. cadastral 100515 la A1, 100515-C1 la A1.1, compus din teren de 912 mp și casa de lemn cu 1 camera conform descrierii din CF., proprietatea ROSALA MARIUS MATEI**. În realitate, conform raportului de expertiză tehnică întocmit de expert tehnic judiciar Fatu I. Ioan, suprafața determinată prin măsurători topografice este de 1003mp, fiind identificate: parcela 1 cu categoria de folosință „curți construcții” cu o suprafață de 290 mp, parcela 2 cu categoria de folosință „faneată” cu o suprafață de 713 mp, C2- casa în regim S+P (2 nivele) compusă la subsol din beci și la parter din 4 camere, 2 holuri, baie, bucatărie, magazie și verandă, neînscrisă în cartea funciara, C6-anexa- wc în regim P(1 nivel), neînscrisă în cartea funciara.

Imobilul are următoarele sarcini: dos ex 226/2023 din 10/07/2023 emis de BEJ TEREACA CORNEL TOMA- se notează urmarirea silită la cererea creditorului Dranca Fanica pentru recuperarea sumei de 171.891 lei reprezentând creanța (sulta și cheltuieli de judecată) precum și a cheltuielilor de executare silită (7508/12.07.2023); se notează hotărârea judecătorească nr. 1645/2022-sentința civilă în dosar nr.1153/293/2018 din 18.11.2022 emis de Judecătoria Rupea-intabulare, drept de ipotecă legală, valoare 165780 lei reprezentând sulta DRANCA FANICA (11764/26.10.2023).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Pretul de începere a licitației este de **210.345,75 Lei (reprezentând 75% din pretul de evaluare de 280.461 lei)** și a fost stabilit conform raportului de expertiză tehnică din 20.11.2023 întocmit de exp. tehnic FATU IOAN.

CONDITII DE LICITATIE

1. Potrivit art.846 alin 8 C.pr.civ., dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

2. Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. 1)C.pr.civ., cei care doresc să liciteze sunt obligați să depună, până la termenul stabilit pentru vânzare, oferte de cumpărare și o garanție de participare la licitație de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, pe recipisa de consemnare la LIBRA INTERNET BANK. la dispoziția Executorului Judecătoresc și care va fi atasată ofertei. Sunt scutiți de a depune această garanție creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemiune conform art 844 alin.2 C.pr.civ.

3. Pretul integral al imobilului se va achita în termen de 30 zile de la data vânzării.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ANCA RAMONA-LOREDANA

Brasov - 500084, Str. Iuliu Maniu, nr. 64, sc. A, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. RO 19300777
tel/fax: 0268 547 037 e-mail: ex_jud_ramona_anca@yahoo.com www.cejbrasov.lx.ro

4. Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.
5. Dupa plata integrala a pretului Executorul Judecatoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ANCA RAMONA LOREDANA, la data de 15.01.2024.**

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditorului, debitorului, creditorului ipotecar, organelor fiscale, prin afisare la sediul Judecatoriei Brasov, la sediul Primariei Hoghiz, la sediul biroului, la locul situarii imobilului si prin publicare pe cheltuiala creditorului, intr-un cotidian local, prezenta fiind publicata si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANCA RAMONA LOREDANA

