



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA

loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj, Tel./Fax: 0264.311.328, CIF : RO23636601
e-mail : executorjudecatoresclauramiron@yahoo.com

Dosar exec. nr. 63/08.01.2018

Publicație de Vânzare Imobiliară

Subsemnata **MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de către **creditoarea EOS Credit Funding DAC**, persoana juridică irlandeză, cu sediul în Irlanda, oraș Dublin 2, str. Baggot nr. 118, et. 1, înregistrată la Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 575157, **reprezentată convențional în România conform OUG 52/2016** privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori, **de către S.C. EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în loc. București, b-dul Dimitrie Pompei nr. 10A, Connect Business Park, clădirea C3, etaj 7, sector 2, *ambele prin reprezentant convențional avocat Doina Cobzaru*, împotriva **debitorului PACURARU IUSTINIAN GRATIAN**, domiciliat în loc. Cluj-Napoca, Aleea Mestecenilor nr. 3, ap. 2, jud. Cluj, precum și Încheierea civilă nr. Încheierea civilă nr. 481/CC/2018 a Judecătoriei Cluj-Napoca, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorului, care în baza **titlului executor - CONTRACT DE CREDIT NR. 059805/02.07.2009**, este obligat la plata **sumei de 33.406,65 lei**, reprezentând creanța cesionată - debit principal și accesorii, calculate până la data de 15.12.2017 + **suma de 6.768,19 lei**, reprezentând actualizare debit principal în valoare de 33.406,65 lei, conform indicelui de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică (INSSE), pe perioada ianuarie 2021 – iunie 2022 (inclusiv) + **suma de 4.668,50 lei**, reprezentând cheltuieli executare silită,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) N.C.P.Civ. republicat,

Aducem la cunoștință generală că, în ziua de **23 luna FEBRUARIE anul 2024 ora 14.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj (cu intrare din str. Republicii nr. 4, jud. Cluj), vânzarea la licitație publică a **cotei de ½ parte din imobilul situat în loc. Cluj-Napoca, str. Mestecenilor nr. 3, sc. 1, parter, ap. 2, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 251009-C1-U19 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi: 108372 Cluj-Napoca)**, cu nr. topografic: **A1: 24123/S/II – APARTAMENTUL NR. 2**, etj. parter, sc. 1, compus din: 3 camere, 1 bucatărie, 1 cameră de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 wc, cu suprafața utilă de 63,97 mp, cu p.i.c. de 4,30/100 parte; teren atribuit în folosință de 20/460 parte, **proprietatea debitorului PACURARU IUSTINIAN GRATIAN, cu drept de nuda proprietate ca bun propriu, dobândit cu titlu de rentă viageră.**

Cota de ½ din imobil este evaluată la suma de 357.854 RON, stabilit prin raport de evaluare imobiliară întocmit de către S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L. - evaluator membru corporativ ANEVAR, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Pret de începere a licitației: 357.854 RON.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, respectiv asupra cotei de ½ parte din imobil, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1 N.C.P.Civ. republicat, ofertantii sunt obligati sa consemneze pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Miron Boca Moldovan Andreea Laura, avand C.I.F. RO23636601, in **contul de consemnari RO 26BRDE130SV77590751300**, deschis la B.R.D.- G.S.G. S.A. – **Agentia Turda**, cel mai tarziu până la termenul de vânzare o garantie de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere cota de ½ din imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

In conformitate cu art. 844 alin. (2) si (3) raportat la art. 768 alin. (2) N.C.P.Civ. republicat, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanța. De asemenea, sunt dispersate de garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Asupra cotei de ½ din imobilul urmarit, proprietatea debitorului PACURARU IUSTINIAN GRATIAN, ca bun propriu, cu drept de nuda proprietate, dobandit cu titlu de renta viagera, este intabulat un drept de uzufruct viager dobandit prin conventie, in scris in favoarea coproprietarului PACURARU ADRIANA MARIANA.

Prezenta publicația de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 si 840 N.C.P.Civ. republicat, si afisata la sediul biroului executorului judecătoresc (locul licitației din localitatea Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj – cu intrare din str. Republicii nr. 4), la Judecătoria Cluj-Napoca, la Primăria Mun. Cluj-Napoca, pe imobilul supus vânzării și pe platforma de licitații publice REPES.

Se va comunica câte un exemplar partilor.

Publicația de Vânzare a fost afișata la data de **19.01.2024**.

Executor Judecătoresc

