



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, Str. Lucian Blaga, nr.4, ap.2, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Clienti, e-mail: suciurol@yahoo.com.

Cont IBAN RO 85 CARP 0332 0081 0565 RO 01, Banca Comercială Carpatica - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar executiional nr. 1898 / 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ A 2-a Licitatie

Întocmită azi **08.01.2024**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc, în circumscripția Judecatoriei Medias, in raza de competența a Curtii de Apel Alba Iulia, în baza titlului executoriu: *Sentinta Civila nr. 5494/2022 a Judecatoriei Sibiu, in dosar nr. 7221/306/2021*, a carui executare a fost incuviintata prin **Incheierea Civila nr. 4491/2023 a Judecatoriei Sibiu, pronuntata la data de 23.08.2023, in dosar nr. 10076/306/2023**, la cererea **creditorilor HENTEA Letitia Ofelia**, cu domiciliul in Sibiu, B-dul Vasile Milea, bl. 11, ap. 34, Jud. Sibiu, **IONESCU Teodora Manuela**, cu domiciliul in Sibiu, Str. Otelarilor nr. 18, Jud. Sibiu si **TODOR Dariuș**, cu domiciliul in Sibiu, Str. Alexandru Xenopol nr. 9, Jud. Sibiu, toti cu domiciliul procesual ales la avocat LEAH Radu, in Sibiu, str. Nicolae Teclu, nr. 28, sc. A, ap. 2, Jud. Sibiu, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **APARTAMENT cu 3 camere** – situat in *Sibiu, str. Vasile Aaron, nr. 20, Bl. 81, ap. 11, Judetul Sibiu*, pentru recuperarea sumei totale de **276.547,61 Lei**, reprezentand debit si cheltuieli de executare (TVA inclus) la data emiterii somatiei imobiliare, datorita **debitoarei CIOFICA Maria Magdalena**, cu domiciliul in Sibiu, Str. Vasile Aaron, nr. 20, sc. A, et. 4, ap. 11, Judetul Sibiu.

Imobilul – **APARTAMENT cu 3 camere** - este alcatuit din: Apartament la bloc cu regim de inaltime S+P+4E+M, situat la etajul 4, avand 3 camere, cu Supraf. utila de 63,49 mp si Supraf. desfasurata de 88,87 mp, Cota parte din partile comune de 0,9%, conform Extrasului de Carte Funciara si Raportului de Evaluare din dosarul executiional.

Imobilul – **APARTAMENT cu 3 camere** – situat in *Sibiu, str. Vasile Aaron, nr. 20, Bl.81, ap.11, Jud. Sibiu*, este înscris în **CF nr. 100527-C1-U25 Sibiu, nr.cad. 100527-C1-U25**, proprietatea debitoarei **CIOFICA Maria Magdalena**, cu domiciliul in Sibiu, Str. Vasile Aaron nr. 20, sc. A, et. 4, ap. 11, Judetul Sibiu.

Mentionam faptul ca, la data licitatiei, asupra imobilului sunt inscrise urmatoarele sarcini : *sub C1* – drept de Ipoteca legala, in valoare de 84.025 Lei, cota actuala 1/1, in favoarea HENTEA Letitia Ofelia; *sub C2* – drept de Ipoteca legala, in valoare de 84.025 Lei, cota actuala 1/1, in favoarea IONESCU Teodora Manuela; *sub C3* - drept de Ipoteca legala, in valoare de 84.025 Lei, cota actuala 1/1, in favoarea TODOR Darius; *sub C4* – notare Ex. Jud. Suci u Bogdan urmarire silita imobiliara in dos. exe. 1898/2023, pentru recuperarea creantei in suma totala de 257.778,79 Lei, datorata de debitoarea CIOFICA Maria Magdalena, in favoarea creditorilor HENTEA Letitia Ofelia, IONESCU Teodora Manuela si TODOR Darius.

Imobilul – **APARTAMENT cu 3 camere** – a fost evaluat la pretul de **368.100 Lei**, echivalentul a **74.000 EURO**, nu contine tva, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator tehnic judiciar VASILIE Eugen, cu sediul in Sibiu, str. Infratirii nr. 2A, Jud. Sibiu, din dosarul executiional.

Preț de strigare – **55.500 Euro**, *diminuat cu 25%*, (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua licitatiei).

Licitati a va avea loc in data de **15.02.2024**, ora **12:00**, in SIBIU, Str. Rennes nr.5, Judetul Sibiu.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, Str. Lucian Blaga, nr.4, ap.2, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Clienti, e-mail: suciuro1@yahoo.com.

Cont IBAN RO 85 CARP 0332 0081 0565 RO 01, Banca Comercială Carpatica - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care va începe licitația este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform art. 846 alin.5, 8 și 9 Cod Procedura Civila

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Sibiu, dovada de consemnare fiind atasată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 08.01.2024.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

